COMUNE DI AMEGLIA

Member of CISQ Federation RINA ISO 14001:2004 Certified Environmental System

Prot.n .2602 Ameglia 19.02.2019

RELAZIONE TECNICA

E VERBALE DI SOPRALUOGO DEL 15.02.2019

Relativa alla riconsegna delle aree dell'approdo turistico denominato il Porticciolo sito in Via Fabbricotti in loc. Bocca di Magra Comune di Ameglia (SP)
Fg 22 mappale 922 ed altri
Concessione demaniale intestata al
Comune di Ameglia (SP)

La sottoscritta geom. Masetti Cinzia in qualità di Tecnico del Comune di Ameglia (SP) unitamente al Sindaco e Responsabile dell'area Tecnica dott. Andrea De Ranieri si è recata in sopraluogo presso il Porticciolo di Bocca di Magra per la riconsegna dell'Area in Concessione al Comune e dei beni da parte del Sig. Rafanelli Valerio.

Sono presenti oltre al Sig. Rafanelli Valerio, l'Arch. Ilva Zimmaro, il Rag. Michele Freschi e l'elettricista Mirco Cesarini.

La sottoscritta in qualità di tecnico del Comune di Ameglia (SP) , effettuati gli opportuni accertamenti, in base alla relazione dello stato dei luoghi effettuata dall'arch.Aldo Pigoni in data 23.02.2018 in atti è in grado la seguente

RELAZIONE TECNICA

In data 15.02.2019 alla presenza Sig. Rafanelli Valerio ex gestore del Porticciolo di Bocca di Magra e dell'Arch. Ilva Zimmaro, del Rag. Michele Freschi e dell'elettricista Mirco Cesarini, unitamente al Sindaco Dott. Andrea De Ranieri ha eseguito i controlli di carattere generale, verificando cosa era stato rimosso a seguito dell'ordinanza sindacale n. 3 del 15.01.2019 e cosa era in essere in base alla relazione dello stato dei luoghi dell'Arch. Pigoni Aldo del 23.02.2019:

Stato attuale del porticciolo turistico di Bocca di Magra alla riconsegna delle Aree di cui alla Concessione n.

BAGNI

Sono stati smantellati prima della gestione del Porticciolo del Sig. Rafanelli Valerio come da relazione del 23.02.2018:

CHIOSCO

Risulta ancora presente il chiosco ad uso ufficio, il Sig. Rafanelli si è reso disponibile ad aprire gli Uffici del Porticciolo di Bocca di Magra, di sua proprietà, dove sono posti due quadri elettrici, uno delle infrastrutture dell'area e l'altro della pubblica illuminazione di sua proprietà.

Inoltre sono presenti altri beni mobili e arredamento, beni di proprietà dello stesso acquistati all'asta del fallimento.

BANCHINA LATO FIUME

Sono stati rimossi n.7 erogatori per distribuzione acqua-energia elettrica, facenti parte del lotto n.2 acquistato all'asta del fallimento n.40/2017, elettricista dichiara che sono stati rimossi e messi in sicurezza.

Sono invece presenti n. 3 colonnine antincendio e n. 28 bitte per l'ormeggio delle imbarcazioni e n. 7 lampioni. Le bitte metalliche risultano peraltro in parte deteriorate e necessitano di verifica ed eventualmente manutenzione. Sono presenti inoltre n. 4 panchine,.

Il percorso pedonale in pietrame risulta in alcuni punti danneggiato ed inoltre il tavolame ligneo ancorato alla banchina risulta in parte mancante a seguito della mareggiata del 29-30 ottobre 2018. Il Sig. Rafanelli Valerio dichiara che quanto è entrato nella concessione, il rivestimento ligneo della panchina lato fiume, mancava e a sue spese è stato ripristinato. Il ponticello terminale in metallo è nelle stesse condizioni della relazione del 23.02.2018.

Il faro per assicurare la visione in entrata ed in uscita dal porticciolo è stato rimosso facenti parte del lotto n.2 acquistato all'asta del fallimento n.40/2017.

Per il faro la Capitaneria di Porto, Ufficio locale di Fiumaretta, ha emanato un avviso ai naviganti, cosa riferita dal Sig. Rafanelli Valerio, agli atti del Comune non ci sono avvisi.

L'accesso alla banchina è interdetto da transenne e ordinanza sindacale.

BANCHINA LATO MARE

Sono stati rimossi n. 7 erogatori per distribuzione acqua-energia elettrica e sono stati rimossi n.2 portalampade dei 5 lampioni facenti parte del lotto n.2 acquistato all'asta del fallimento n.40/2017.

Sono presenti n. 2 colonnine antincendio e n. 28 bitte per l'ormeggio delle imbarcazioni. Le bitte metalliche risultano peraltro in parte deteriorate e necessitano di verifica ed eventualmente manutenzione

Il percorso pedonale in pietrame e la banchina in tavolame ligneo accostato al percorso risultano deteriorate dal fortunale del 28-30 ottobre 2018 infatti l'accesso alla banchina è interdetto da transenne e ordinanza sindacale . (ved. Foto)

Il Sig. Rafanelli Valerio dichiara che quanto è entrato nella concessione, il rivestimento ligneo della panchina lato fiume, mancava e a sue spese è stato ripristinato.

PONTILI

Pontile fisso Lato Ciccio

Sono presenti n. 2 bitte. Ancorati al pontile sul lato maggiore sono istallati degli anelli metallici a cui andranno fissate le cime per l'ormeggio dei natanti. Sempre nella suddetta banchina sono presenti n. 5 lampioni, n. 3 aste portabandiera (ved. Foto)

Primo Pontile da Ciccio ad arrivare al chiosco

Sono presenti n. 4 erogatori acqua-energia elettrica e n. 2 colonnine mobili antincendio senza estintori. Ancorati alla sponda lungo il lato maggiore sono saldati degli anelli metallici (campanelle) a cui sono fissate le cime per l'ormeggio dei natanti. (ved. Foto)

Secondo Pontile da Ciccio ad arrivare al chiosco

Sono presenti n. 6 erogatori acqua-energia elettrica e n. 1 colonnina fissa antincendio e n. 2 cassette mobili antincendio senza estintori . Ancorati al pontile sul lato maggiore sono saldati degli anelli metallici (campanelle) a cui sono fissate le cime per l'ormeggio dei natanti. (ved. Foto)

Terzo Pontile da Ciccio ad arrivare al chiosco

Sono presenti n. 7 erogatori acqua-energia elettrica e n. 2 colonnine antincendio e n. 2 colonnine mobili antincendio. Ancorati al pontile sul lato lungo sono saldati degli anelli metallici (campanelle) a cui sono fissate le cime per l'ormeggio dei natanti. (ved. Foto)

Quarto Pontile adiacente al chiosco.

Sono presenti n. 13 erogatori acqua-energia elettrica e n. 2 colonnine antincendio e n. 1 colonnina mobile antincendio. Ancorati al pontile sul lato lungo sono saldati degli anelli metallici (campanelle) a cui sono fissate le cime per l'ormeggio dei natanti. (ved. Foto)

Percorso pedonale ligneo (Via Fabbricotti)

Sono presenti n. 9 lampioni di cui a quattro quelli di fronte al Stabilimento Cala Beach sono stati rimossi i portalampade in quanto facenti parte del lotto n.2 acquistato all'asta del fallimento n.40/2017 , sono presenti inoltre dei segnapassi che non funzionavano anche all'ingresso del Sig. Rafanelli nella Concessione.

E' stato rimosso il sistema di video sorveglianza, ma è rimasto in essere il palo che verrà rimosso.

E' presente una colonnina mobile antincendio, che è stata spostata nell'area dove erano presenti i bagni. Sono inoltre presenti n. 4 aste portabandiera di cui si precisa che rientrano nei beni facenti parte del lotto n.2 acquistato all'asta del fallimento n.40/2017 dal Sig. Rafanelli Valerio e pertanto verranno rimossi.

Al momento non sono in grado di stabilire se gli impianti in essere risultano funzionanti è necessario provvedere alla revisione ed all'adeguamento ed eventualmente nuova istallazione ed attestazione di impianti obsoleti e/o mancanti. Inoltre è necessario, col preventivo ausilio di personale specializzato (es. operatore subacqueo), verificare le condizioni del fondale (e quindi delle necessità o meno di effettuare operazioni di dragaggio) e delle opere minori.

La sottoscritta redige il presente verbale sullo stato attuale del porticciolo in base alla relazione dell'Arch. Pigoni Aldo, ma non entra in merito alla titolarità o legittimità sulle attrezzature rimosse e su quelle presenti nel Porticciolo.

Allegati:

- ✓ Documentazione fotografica;

IL presente verbale viene chiuso in data 19.02.2019 e letto e sottoscritto da tutti i presenti.

IL TECNICO

Geom. Cinzia Masetti _____

IL SINDACO

Dott. Andrea De Ranieri_____

Ex affidatario Porticciolo di Bocca di Magra

Sig. Rafanelli Valerio _____

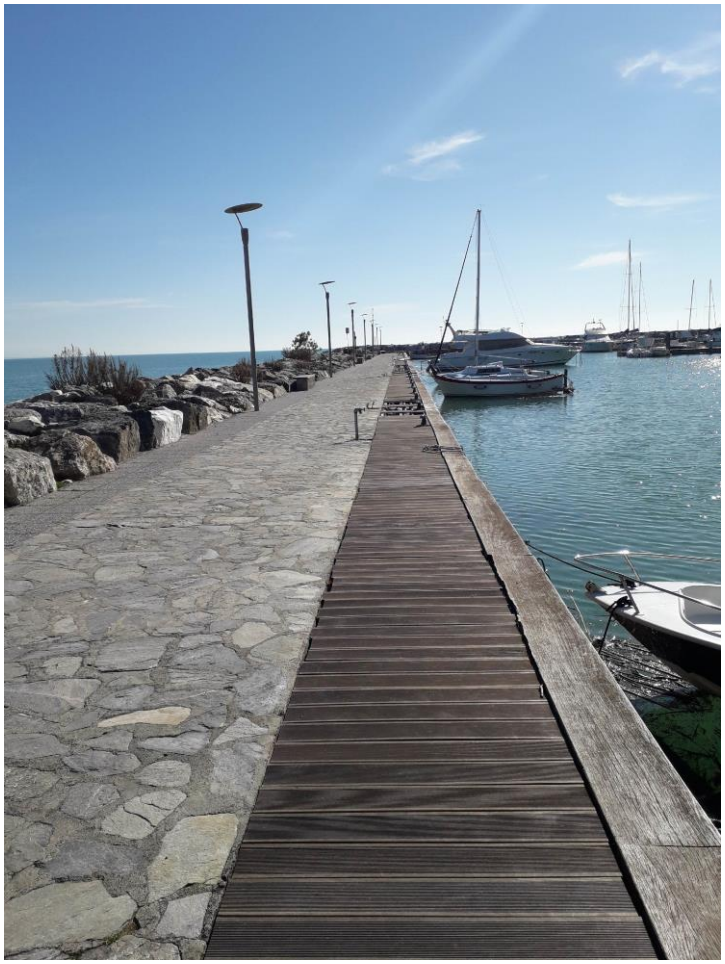
Arch. Ilva Zimmero_____

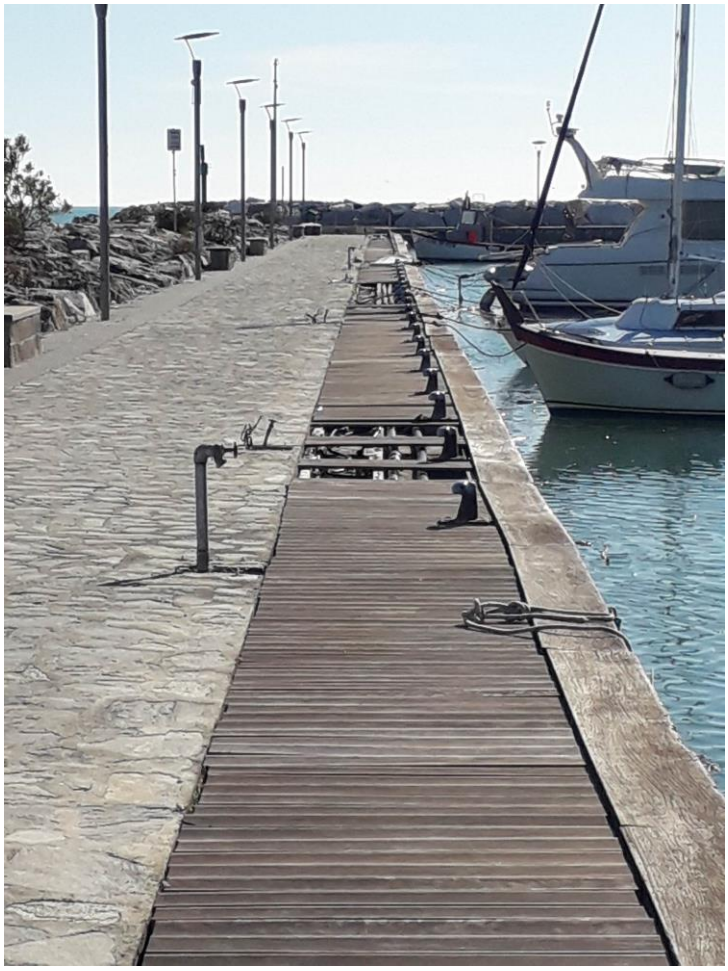
Rag. Michele Freschi_____

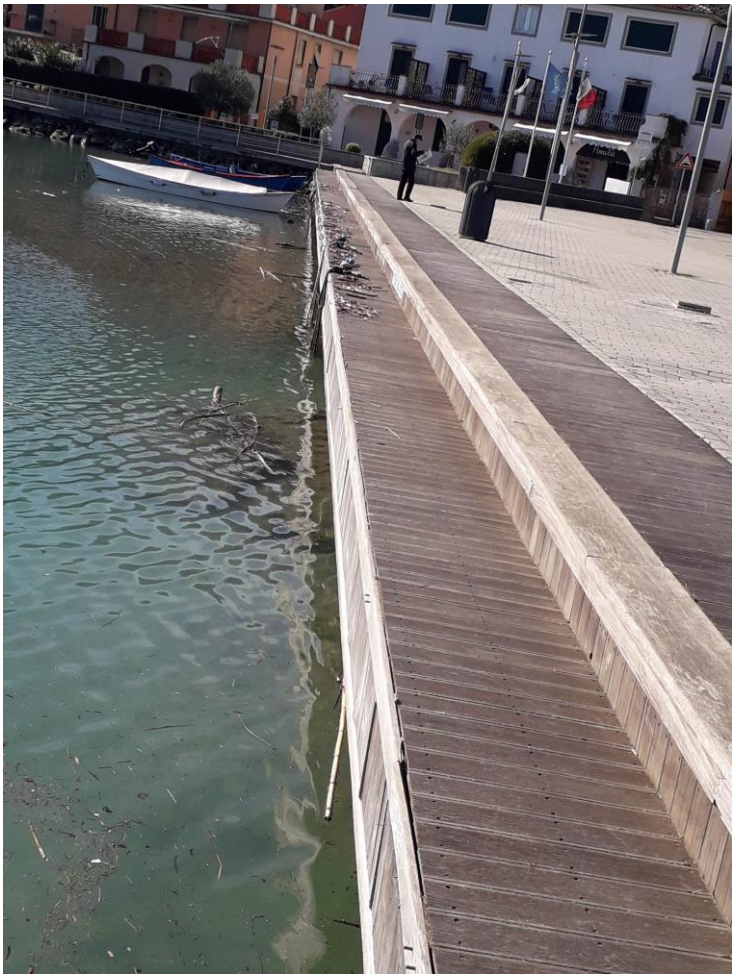
Elettricista

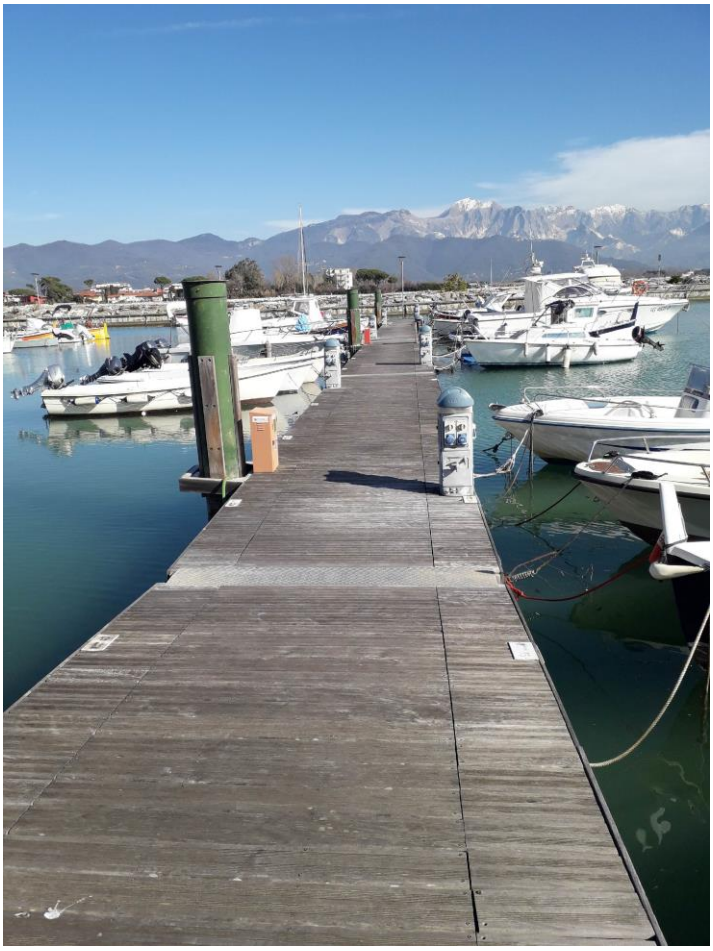
Mirco Cesarini_____

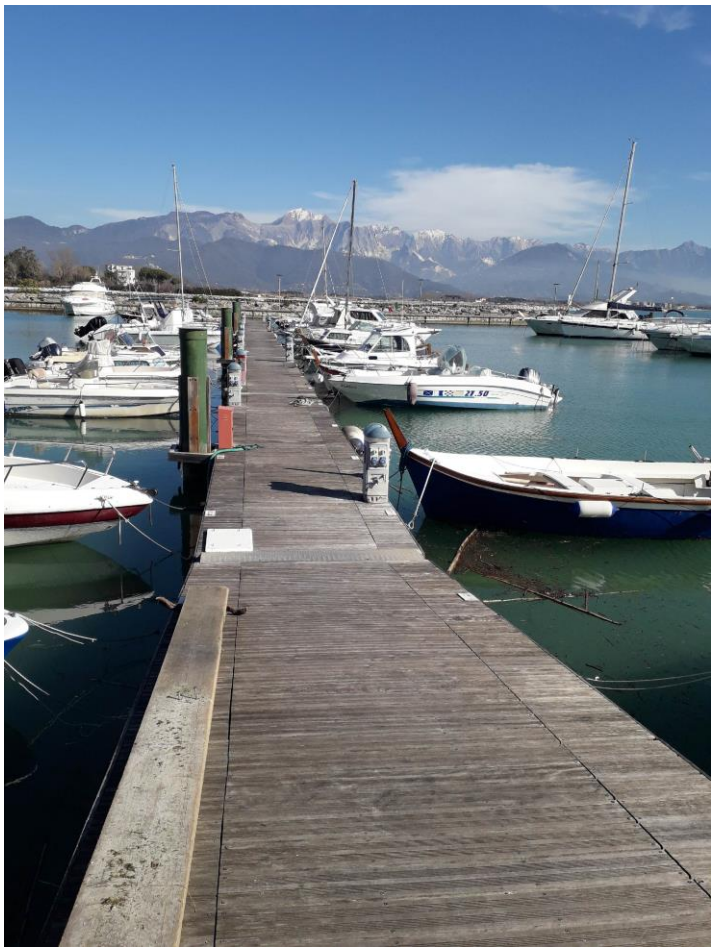
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

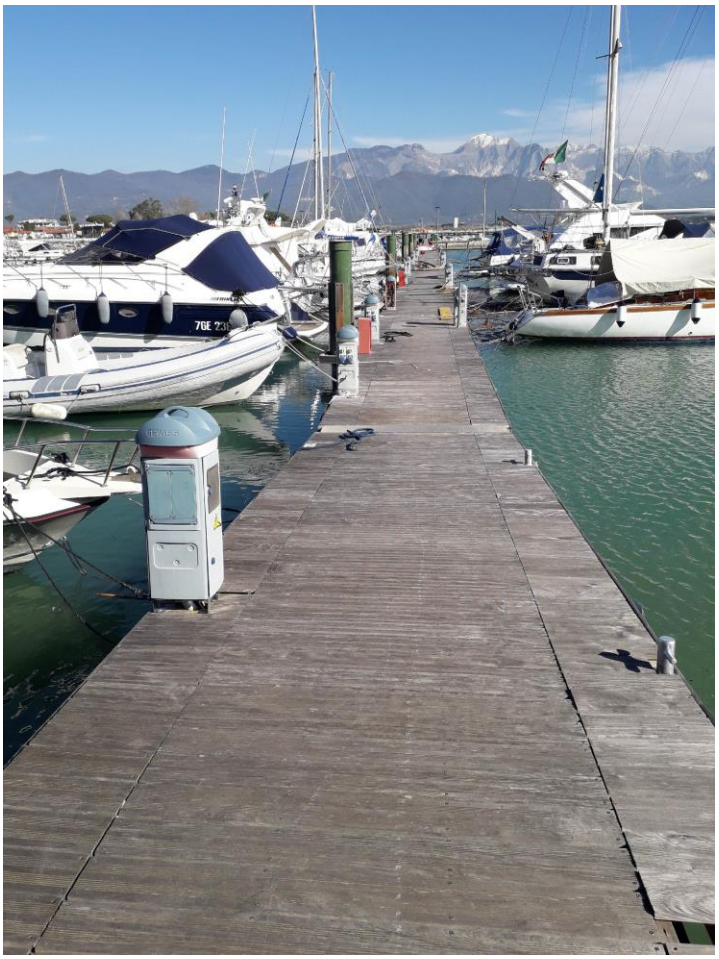




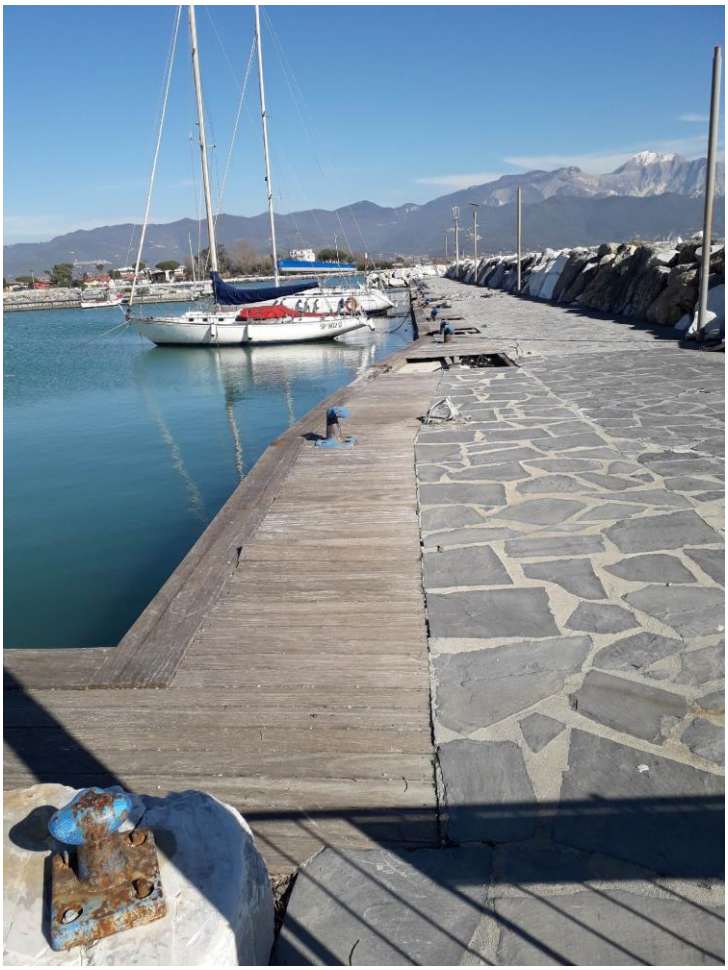








Comune di Ameglia



DIREZIONE
PORTO
AG