Oggetto: CONSEGNA: Contratto appalto Porticciolo Bocca di Magra - Comune Ameglia/IMS in Ati - Istanza Memo 23 febbraio 2020 - Riunione 25 febbraio 2020
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 08/04/2020, 18:26
A: italiamarineservicesrl@pec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/04/2020 alle ore 18:26:14 (+0200) il messaggio
"Contratto appalto Porticciolo Bocca di Magra - Comune Ameglia/IMS in Ati - Istanza Memo 23 febbraio 2020 - Riunione 25 febbraio 2020" proveniente da "italiamarineservicesrl@pec.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200408182613.21459.350.1.67@pec.aruba.it

postacert.eml

Oggetto: Contratto appalto Porticciolo Bocca di Magra - Comune Ameglia/IMS in Ati - Istanza Memo 23 febbraio 2020 - Riunione 25 febbraio 2020
Mittente: ITALIA MARINE SERVICE <italiamarineservicesrl@pec.it>
Data: 08/04/2020, 18:26
A: protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it
CC: area.llpp@comune.ameglia.sp.it, segretario@pec.comune.ameglia.sp.it, bilancio_ardigo@comune.ameglia.sp.it, sindaco@comune.ameglia.sp.it, afrati21@gmail.com, emanuele8107@live.it, area.amministrativa@pec.comune.ameglia.sp.it

Spett.le Ente,

in riferimento all'oggetto sopraindicato, visto il lungo tempo trascorso dalla data del nostro ultimo incontro del 25 febbraio 2020 [43 gg], siamo con la presente a riepilogare le criticità evidenziate e il relativo aggiornamento.

Preliminarmente si dichiara nuovamente, come già avvenuto durante la riunione, la volontà della società ad esercitare l'attività di gestione del Porto Turistico di Bocca di Magra nel rispetto di tutte le normative previste. (ambientali - urbanistiche -demaniali etc.)

Per tale motivo è opportuno che il Comune di Ameglia, alla luce delle disposizioni della normativa generale sulle Attività Produttive e di quella particolare in materia di Porti Turistici (così come classificato dal D.P.R. 509/1997 - Consiglio di Stato n.5414/2019) proceda nel fare tutto quanto necessario per consentire la più rapida, spedita ed efficace prestazione dei servizi impegnandosi a svolgere ogni attività e a prestare ogni collaborazione al fine di **rendere possibile** l'adempimento da parte di IMS.

Relativamente all'istanza di cui al 23 febbraio 2020 oggetto di riunione del 25 febbraio 2020, seguendo l'ordine cronologico delle criticità da risolvere, si precisa quanto segue:

Criticità n° 1:

1. Ritardo di circa un anno dalla data di pubblicazione del bando alla data di consegna della struttura (26.03.2019) per causa imputabile all'Amministrazione Comunale – Definizione soluzione

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

In conclusione,

"Si invita il Comune a proporre una soluzione bonaria finalizzata a recuperare la perdita dell'attività pari ad una stagione operativa.

Si evidenzia la massima disponibilità da parte del Gestore ad addivenire ad una soluzione bonaria che, a titolo di esempio possa essere i) il prolungamento della durata dell'affidamento per un periodo pari a quello perso o ii) il rimborso del danno subito in termini di danno emergente e lucro cessante."

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data attuale non abbiamo ancora ricevuto alcun riscontro né scritto né tantomeno verbale.

Chiediamo gentilmente di provvedere entro e non oltre il 15 aprile 2020.

Criticità n° 2:

2. Consegna definitiva delle aree inerenti l'approdo turistico denominato "Porticciolo Bocca di Magra"

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

In conclusione,
1. In riferimento al ***limite oggettivo***:

Si invita il Comune a individuare una data certa, definitiva di consegna delle aree sia dal punto di vista tecnico-fisico, sia da quello amministrativo oggetto del Porticciolo di Bocca di Magra.

2. In riferimento al ***limite normativo***:

Si invita pertanto il Comune, nel rispetto di quanto dallo stesso definito, a comunicare al Gestore un cronoprogramma dettagliato relativo ai propri adempimenti inerenti i) Lavori di manutenzione straordinaria (relativi a quelli necessari ed obbligatori per la sicurezza e la funzionalità dell'approdo) e i ii) Lavori obbligatori per il rispetto delle norme ambientali e Piano di Parco.
3. In riferimento al ***limite quantitativo***:

Si invita pertanto il Comune, nel rispetto di quanto dallo stesso definito, a comunicare una data entro la quale la capacità del porticciolo sarà portata a 223 posti barca.
In alternativa, in pendenza del periodo di mancato utilizzo dei posti barca inutilizzabili, si richiede al Comune come intenda procedere.

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro scritto in merito alla sopraindicata criticità.

Da brevi colloqui telefonici con alcuni funzionari sembrerebbe in corso l'istruttoria amministrativa.

Si tiene nuovamente a precisare che le aree oggetto di consegna al Gestore dovranno essere tutte quelle necessarie e sufficienti per l'esercizio dell'attività d'impresa funzionale ad un Porto Turistico con una capacità produttiva di 223 posti barca e dei minimi servizi connessi.

Criticità n° 3:

3. *Ripartizione obblighi Comune Ameglia – Gestore – Definizione cronoprogramma obblighi Comune di Ameglia*

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

In conclusione:

Si richiede espressamente al Comune di Ameglia una definizione di un cronoprogramma per l'espletamento degli obblighi contrattuali.

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro né scritto né tantomeno verbale.

Chiediamo gentilmente di provvedere entro e non oltre il 15 aprile 2020.

Criticità n° 4:

4. *Lavori di natura straordinaria di competenza del Comune ancora da eseguire – Tempi e modalità di esecuzione*

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

"In conclusione:
Si richiede espressamente al Comune di Ameglia una definizione di un cronoprogramma per l'espletamento dei lavori di natura straordinaria. Oltremodo si richiede una soluzione adeguata e condivisa relativa ai posti barca non agibili"

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro scritto né tantomeno verbale.

Nel caso in cui non si abbia notizie in merito entro il 15 aprile 2020, relativamente agli interventi di competenza del Comune di Ameglia, la società scrivente propone di procedere nel seguente modo:

a. *Lavori di manutenzione straordinaria necessari ed obbligatori di cui al p.to a.1 già autorizzati dal Comune* in quanto rientranti nel perimetro dell'art. 5 del contratto d'appalto sottoscritto: IMS, in applicazione del contratto, riprenderà i lavori precedentemente sospesi dal Comune.
b. *Lavori di manutenzione straordinaria necessari ed obbligatori di cui al p.to a.2 non ancora autorizzati da parte del Comune*: IMS rimarrà in attesa dell'esecuzione diretta da parte dell'Ente con applicazione pro – quota dei danni derivanti dal mancato utilizzo dei posti barca ancora inagibili.
c. *Lavori obbligatori per il rispetto delle norme ambientali e dell'adeguamento dell'approdo alla normativa vigente*: IMS procederà ad eseguire le dovute verifiche presso gli enti competenti con successiva comunicazione al Comune di Ameglia.

Criticità n° 5:

5. *Rendicontazione spese lavori di natura straordinaria eseguiti dal Gestore per conto del Comune*

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

"In conclusione:
Si richiede al Comune quali modalità voglia attuare per corrispondere quanto dovuto.

Si sottolinea la massima disponibilità da parte del Gestore ad addivenire ad una soluzione bonaria relativamente alle modalità di corresponsione delle somme a credito IMS per l'esecuzione dei lavori di natura straordinaria di competenza del Comune."

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro scritto né tantomeno verbale.

Nel caso in cui non si abbia notizie in merito entro il 15 aprile 2020 e/o non si riescano a definire le modalità di corresponsione delle somme a credito IMS, si procederà mediante procedura ordinaria.

Criticità n° 6:

6. *Quantificazione danno esercizio 2019 – modalità di corresponsione*

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

"Si richiede al Comune quali modalità voglia corrispondere quanto dovuto in termini di danno da lucro cessante e come intenda procedere per l'anno 2020 al fine di poter permettere al Gestore di utilizzare un numero di posti barca pari a 123 p.b. ai fini commerciali"

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro scritto né tantomeno verbale.

Nel caso in cui non si abbia notizie in merito entro il 15 aprile 2020 e/o non si riescano a definire le modalità di corresponsione delle somme a credito IMS, si procederà mediante procedura ordinaria.

-

Criticità n° 7:

7. *Determinazione Canone variabile quota 2019 in favore del Comune*

Istanza: Estratto Memo 25.02.2020:

"Si precisa che i dati individuati sono oggetto ancora di necessaria revisione derivante da:
1) *chiarimenti che deve fornire l'Amministrazione Comunale* (se l'applicazione della base di calcolo deve ricomprendere anche gli Utenti stanziali ai quali viene applicata già una tariffa imposta dal Comune inquadrabile come rimborso e quale regime iva applicabile a tale tariffa)"

-

Aggiornamento al 8.04.2020:

Alla data odierna non abbiamo ricevuto alcun riscontro scritto né tantomeno verbale.

Si richiede gentilmente di fornire i dovuti chiarimenti entro il 15 aprile 2020 cosi da poter termine il calcolo definitivo relativo al canone variabile a favore del Comune.

Rimanendo a disposizione per eventuali appuntamenti operativi anche via skipe, porgiamo cordiali saluti.

Dott. Manolo Cacciatori

Responsabile delegato per conto IMS in Ati dei rapporti con il Comune di Ameglia in merito al Contratto di Gestione appalto Porticciolo di Bocca di Magra

Allegati:

daticert.xml	1,5 kB
postacert.eml	97,1 kB