COMUNE DI AMEGLIA

PROVINCIA DELLA SPEZIA
Via Cafaggio 15
Tel. 0187 60921 fax 0187 609044
Sito internet : www.comune.ameglia.sp.it

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
Via Maestà 30 Tel. 0187 609262/3 Fax 0187 609018
e.mail demanio@comune.ameglia.sp.it

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Certified Environmental System

Esente da bollo ai sensi del DPR 642/72 Allegato B punto 16 della tabella

**Art. 8 Reg.Cod.Nav.**

N. 92 del repertorio

N. 59 del Registro Concessioni anno 2008

**IL RESPONSABILE DEL DEMANIO**

- **VISTA** l'istanza presentata in data 15.12.2007 dall'Arch. Aldo Pigoni, nato a Carrara il 08.10.1956 e residente ad Arcola in Via Sant'Anna 3, in qualità di Resp.le dell'Area LL.PP. di questo Comune, tesa al rinnovo della concessione n. 20/2005 rilasciata, ad uso nautico, in data 09.07.2005;
- **VISTA** la legge 4 dicembre 1993, n.494 (conversione con modifiche del D.L. 5 ottobre 1993, n.400);
- **VISTO** il D.M. del Ministero dei Trasporti e della Navigazione 5 agosto 1998 n.342;
- **VISTO** l'art.36 del Codice della Navigazione;
- **VISTA** la Convenzione tra la regione Liguria ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - direzione Marittima di Genova - sottoscritta in data 9 gennaio 2001;
- **VISTA** la legge regionale n.13 del 28.04.1999, come modificata ed integrata dalla Legge regionale n.1 del 03.01.2002, che ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- **CONSIDERATO** che il Piano dell'Ente Parco Montemarcello Magra è stato approvato dalla regione Liguria con delibera del Consiglio Regionale n.41/01 ed il Comune di Ameglia ha preso ufficialmente atto delle prescrizioni pianificatorie e normative contenute in tale piano con delibera n.25 del 20.05.2002;
- **VISTO** l'art. 24 del Reg.to di esecuzione del Codice della Navigazione che regola le variazioni al contenuto della concessione;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. MAX MONTELEONE

**CONCEDE**

Al Comune di Ameglia, con sede in Via Cafaggio 15, C.F. 81001430115

**di occupare un'area demaniale marittima**

della superficie complessiva di metri quadrati **19.572** (specchio acqueo) così suddivisi:
mq 1572 in Fiumaretta antistanti ai mapp.li 814, 363 e 1197 del Fg. 23;
mq 18.000 in Bocca di Magra – porticciolo (come da planimetria allegata);

**e una**

superficie complessiva di metri quadrati **235** (terreno in Bocca di Magra mapp.le 556 del Fg. 22) così suddivisi: mq 205 area scoperta, mq 30 area con impianti di facile rimozione;

così come meglio descritto nell'allegata planimetria, da utilizzare quale attracco per imbarcazioni da diporto, nei limiti imposti dalla normativa dell'Ente Parco Montemarcello-

IL COMANDANTE di P.M.
Dr. Marina D. MUSETTI

Magra e con l'obbligo di corrispondere all'erario, in riconoscimento alla demanialità del bene ed in corrispettivo della presente concessione, il canone annuo di euro **21.774,68** determinato ai sensi dell'art. 251 della Legge 27.12.06, n. 269 (finanziaria 2007), nonché euro **2.177,46** di imposta regionale, come previsto dalla Legge Regionale n.56 in data 15 novembre 1995, pari al 10% del canone annuo.

Il pagamento del canone sarà aggiornato annualmente nella misura rivalutativa in base agli indici ISTAT di cui all'articolo 4 della n.494/1993 citata nelle premesse;

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni sei (6)** **dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2013;**

CLAUSOLE AGGIUNTIVE

- il concessionario si impegna a versare l'eventuale conguaglio scaturente dalla determinazione del canone in via definitiva **entro venti giorni dalla comunicazione da parte del dell'Ufficio Demanio;**

**il concessionario, entro e non oltre 90 gg dal rilascio della presente concessione, a pena di decadenza ex articolo 47 lettera F del Codice della Navigazione, si impegna ad integrare l'istanza di rilascio con i dati amministrativi e la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. - Sistema Informativo demanio - mediante la compilazione dei modelli D1 e D2 da presentare alla Capitaneria di Porto della Spezia .**
**Qualora dal raffronto fra le cartografie presentate dal richiedente e la cartografia catastale prodotta dal S.I.D. emergano differenze, l'Amministrazione concedente potrà procedere alla relativa rettifica del presente atto.**

**Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi consegnarla nel ripristino stato al Concedente, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo di concessione.

Il Responsabile del Demanio avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, in particolare nei casi previsti dall'art. 42, 2° comma, dell'art. 42 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti il Responsabile del Demanio avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 (mancato pagamento del canone per due annualità) e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione della sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato al Concedente, su semplice intimazione scritta dal Responsabile del Demanio, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di agente dipendente dal Concedente,

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Concedente avrà facoltà di provvedervi d'Ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art.84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi ove lo preferisca sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali in demolizione dei manufatti eretti, vendita che Il Concedente avrà facoltà di eseguire

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. M. V. MONTELEONE

IL COMANDANTE di P.M.
Dr. Marina D. MUSETTI

senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali il Concedente potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione,

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

- Non potrà eccedere i limiti assegnatigli ne variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse senza aver preventivamente acquisito la relativa autorizzazione o concessione da parte del Concedente; non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte (escluso il caso di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione), né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso all'area demaniale oggetto della presente concessione, sia di giorno che di notte, al personale del Concedente, della Capitaneria di porto, all'ufficio del genio Civile OO.MM., all'Amministrazione Finanziaria ed alle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del Concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

- La presente licenza di concessione si intende prorogata, alle stesse condizioni, sino al rinnovo della stessa ovvero al provvedimento di diniego della stessa, a condizione che sia presentata improrogabilmente entro il **31.10.2013** l'istanza di rinnovo corredata dalle quietanze dei versamenti effettuati riguardanti il canone demaniale e gli altri diritti erariali per dimostrare che il concessionario è in regola con il pagamento degli stessi ai sensi della nota della Regione Liguria prot. n. 145974/1729 del 03.10.2003 avente ad oggetto. Rinnovo delle concessioni demaniali marittime. In caso di prolungata inerzia a quanto sopra la S.V. sarà considerata rinunciataria alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15.02.1952, n.328. Pertanto, qualora l'occupazione, dopo la scadenza della concessione, permanga, la S.V. sarà considerata occupante abusiva di area demaniale marittima e sotto tale profilo verrà perseguita a norma di legge. Resta inteso che il pagamento del canone non comporta impegno per il Concedente ai fini del rilascio-rinnovo della licenza di concessione che, comunque, potrà essere assentita solo dopo che sia stato completato il prescritto iter istruttorio.

- Il canone di cui alla presente licenza è provvisorio ed il concessionario si impegna a provvedere al suo conguaglio dopo la determinazione del canone definitivo.
- Il concessionario si impegna inoltre, fin dalla data del rilascio del presente titolo, alla contestuale costituzione a pena di decadenza della concessione, della cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa pari a due annualità del Canone demaniale annuo, fino al termine della concessione stessa.
- Il concessionario si impegna, inoltre, fin dalla data del rilascio del presente titolo, a provvedere- in caso di revoca della fideiussione o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza – alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario o in titoli di stato o garantibili dallo Stato per l'ammontare stabilito, per essere vincolata presso la Tesoreria Comunale fino al termine della concessione.
- La presente licenza regolarizza soltanto l'occupazione demaniale marittima. Il concessionario ha l'obbligo di ottenere la prevista concessione edilizia e/o di attenersi comunque alle leggi urbanistiche vigenti nonché di munirsi di tutte le altre relative autorizzazioni necessarie, per la realizzazione di eventuali opere nell'ambito dell'area demaniale concessa nel pieno rispetto della normativa vigente.
- Fermo restando il disposto degli artt.49 Cod.Nav. e 31 Reg. Cod. Nav. tutte le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione del Concedente e non facilmente asportabili restano acquisite allo stato nei casi di revoca, di decadenza o scadenza della concessione senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. M.V. MONTELEONE

IL COMANDANTE di P.M.
Dr. Marina D. MUSETTI

dell'Autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato (circolare Ministero Marina Mercantile n.51335 del 12.01.1971).

- Al concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse. In caso di mancata o deficiente manutenzione il Concedente, fatto salvo il disposto dell'art.47 C.N. vi provvederà d'Ufficio, a spese del concessionario dopo che il Concedente avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sul deposito di cui all'art.17 Reg.Cod.Nav. ferma restando la responsabilità del concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa del Concedente (art.23 del Reg.Cod.Nav.)
- Il Concedente ha facoltà di incamerare ai sensi dell'art.17 Reg.Cod.Nav. a suo insindacabile giudizio e senza ulteriori formalità, l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuate dal concessionario nelle forme previste a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente licenza di concessione.
- Il Concedente non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosione o altre cause degradanti.
- Il Concedente, in ogni caso, resta esonerata da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della presente concessione.
- Il concessionario dichiara di manlevare in maniera assoluta Il Concedente da qualsiasi azione, molestia e condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione.
- Il concessionario è tenuto inoltre al rispetto delle norme in campo ambientale applicabili all'attività esercitata all'interno dell'area demaniale, la cui occupazione è oggetto della presente concessione, con particolare riferimento a quanto disposto dal D.L.gs. 3 aprile 2006, n. 152 – norme in materia ambientale- e s.m.i., nella parte terza "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche", nella parte quarta "Norme in materia di gestione dei e di bonifica dei siti inquinati" e nella parte quinta "Norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera".

La presente licenza viene firmata dal concessionario in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi qui sopra espressi con particolare riguardo a quello concernente il canone.
La presente licenza dovrà altresì essere registrata nel termine di venti giorni dalla data di accettazione della concessione stessa.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in:

Il presente documento è formato da n.4 (quattro) pagine.

Ameglia, lì 23.10.2008

IL CONCESSIONARIO

Il Responsabile del Demanio
Il Comandante della P.M.
Dr. Marina D. MUSETTI

24 OTT 2008

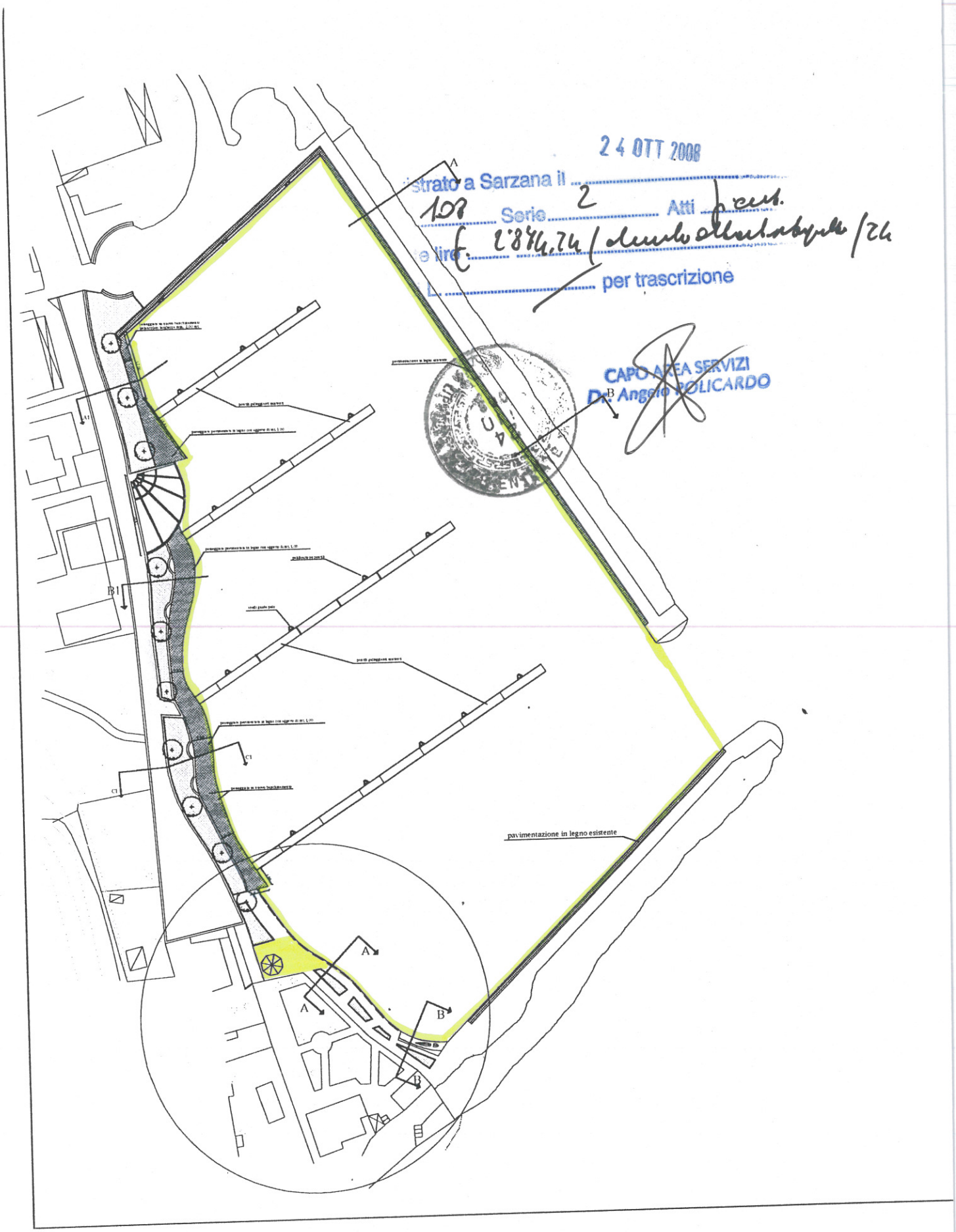
COMUNE DI AMEGLIA
Provincia di La Spezia
AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI
(art. 21, D.P.R. 28-12-2000, n. 445)

Attesto che la FIRMA di cui sopra è stata apposta in mia presenza da
PIGONI ALDO
della cui identità mi sono accertato mediante

Ameglia, lì 23.10.2008

Registrato a Sarzana il ..... Atti Pubblici
158 Serie 2
Euro 2.814,24 / diciottomilaottocentoventiquattro/24
per trascrizione
AREA SERVIZI
D.ssa PAOLO POLICARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. M.V. MONTELEONE




24 OTT 2008

...strato a Sarzana il ...

108 Serie 2 Atti ...

...e lire € 2.874,24 / ...

L. ... per trascrizione

CAPO AREA SERVIZI
Dr. Angelo POLICARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. M.V. MONTELEONE

IL COMANDANTE di P.M.
Dr. Marina D. MUSETTI