Reg. Gare 1/2018

DISCIPLINARE DI GARA

GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA

(ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.° 50/2016)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA" – COMUNE DI AMEGLIA (area demaniale marittima di mq 18.000 - specchio acqueo - e mq 235 area scoperta, in concessione al Comune di Ameglia, con una capacità di circa 223 posti barca di cui 100 riservati ai residenti a tariffa agevolata). **Cig.: 739252696F**

Art. 1 Dati della Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE:	**Centrale Unica di Committenza di Lerici ed Ameglia**
Sede:	LERICI (SP) – Piazza Bacigalupi 9 – 19032
Telefono:	**0187960319 (CUC)**
Fax:	**0187966998**
Indirizzo Internet:	www.comune.lerici.sp.it
Pec:	comunedilerici@postecert.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale Del Comune Capofila:	CFAVCP – 00011A7
codice NUTS:	**ITC34**
Resp. della CUC e procedimento amm.vo:	**Segretario Generale Dott. Sergio Camillo Sortino** Referente Ufficio Gare Istr. Direttivo Dott.ssa Antonella Favulli 0187960319 e-mail: antonella.favulli@comune.lerici.sp.it

---

AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA PROCEDURA

Servizio di Competenza:	**COMUNE DI AMEGLIA** **Servizio Demanio Marittimo** **Via Cafaggio 15 -19031 – Ameglia** **Tel. 0187 60901**

Responsabile Unico del procedimento:

	il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 è la Dott.ssa Marina Musetti (Resp. Servizio Demanio Comune di Ameglia).
Codice CPV:	**63723000-3 Servizi di Attracco**
Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:	ITC34 (comune di Ameglia)
Termine presentazione delle offerte:	**ore 12.00 del 20 MARZO 2018**
Le offerte vanno inviate a:	**COMUNE DI LERICI** **Ufficio Protocollo** **Piazza Bacigalupi, n. 9 – 19032 LERICI.**

Si precisa che il Comune di Lerici metterà a disposizione, sul proprio sito internet sopra indicato nella sezione Bandi e gare l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara:

- Bando di Gara
- Disciplinare di Gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- documentazione tecnica e progettuale
- Allegato 1: Istanza di Partecipazione
- Allegato 2: Dichiarazione cause di esclusione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016)
- Allegato 3: Requisiti di Carattere Economico e Finanziario
- Allegato 4: Requisiti di natura Tecnica ed organizzativa
- Allegato 5: Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Allegato 6: Stampato Informativo in materia di protezione dei dati personali – D.Lgs 30/6/2003 n. 196.
- Allegato 7 : Offerta Tecnica
- Allegato 8: Offerta Economica

Art. 2 – Importo a Base D'Asta

La base d'asta, soggetta al rialzo è costituita dal 5% del fatturato annuo al netto dell'Iva.

Il canone corrisposto dall'aggiudicatario sarò costituito da due componenti:

a) la prima, **fissa, pari a euro 23.000,00** entro il 30 aprile di ogni anno;
b) la seconda costituita dalla **percentuale offerta, in misura superiore a quella posta a base d'asta** (5%) entro il 31 gennaio di ogni anno.

(Il valore del fatturato, ai soli fini del calcolo della cauzione provvisoria, è stimato complessivamente per l'intera durata dell'appalto in euro € 900.000,00).

Art. 3 – Durata dell'appalto

L'affidamento avrà durata dalla data di aggiudicazione, fino al 31 dicembre 2020.

Art. 4 - Soggetti ammessi e Requisiti di partecipazione alla gara.

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.
Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 1, comma 2 lettere a), b), e gli operatori con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45 comma 2 del Codice lettera c) d) e), e f) g) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i., nonché gli operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. p) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare.
E' consentita altresì la partecipazione alla gara anche da parte di soggetti non ancora costituiti in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE)
Ai consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 50/2016.
Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate.
I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
E' altresì vietata la partecipazione in più di un consorzio stabile.
Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art.45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del D.Lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
I concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, devono dichiarare di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla stessa procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale o che le medesime offerte non siano state formulate autonomamente (articolo 38 comma 2 Codice dei contratti pubblici).

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

4.1) Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

a) trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

b) Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

4.2) Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. L'oggetto sociale risultante dal certificato di iscrizione C.C.I.A. dovrà espressamente riportare i riferimenti alle attività da svolgere nel servizio oggetto di gara. In caso di RTI il predetto requisito dovrà necessariamente essere detenuto dall'impresa mandataria del raggruppamento medesimo;

b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

4.3) Requisiti di capacità economico-finanziaria

a) essere in possesso di due idonee referenze bancarie (almeno due Istituti bancari) o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, rilasciate dopo la data di pubblicazione del bando relative alla presente gara;
b) aver realizzato un fatturato globale dell'impresa nel corso dell'ultimo triennio 2015-2016 -2017 di importo non inferiore ad € 1.000.000,00, cioè pari al valore stimato della gestione, oneri fiscali esclusi;

4.4) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

a) aver svolto attività di gestione di porti turistici, analogo a quello di Bocca di Magra, per almeno 5 anni o che si presentino in associazione temporanea d'impresa con società o operatori del settore nautico, o che siano in grado di dimostrare di possedere i requisiti ed il know-how necessario in termini di professionalità per gestire il porto.
b) essere in possesso di risorse strutturali, strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la corretta prestazione dei servizi oggetto dell'affidamento.
c) di disporre di una sede operativa sul Territorio Nazionale, composta di personale e strumenti, con indicazione dell'esatta ubicazione.

In caso di RTI si applicano le norme di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.
In caso di partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande in RTI dovrà essere presentata una dichiarazione dalla quale risultino:

- le parti di servizio che verranno eseguite dalle singole imprese;
- l'indicazione della mandataria
- l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.5) RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del d.lgs 50/2014, che qui intende integralmente richiamato.

L'operatore economico, inoltre, deve dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo l'apposito modulario per le necessarie dichiarazioni sostitutive e di certificazioni messo a disposizione con il presente Bando.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 c.8 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 c.9 di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione

Art. 5 - Chiarimenti

E' possibile, da parte degli operatori economici ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- al Rup Dott.ssa Marina Musetti se di natura tecnica: demanio@pec.comune.ameglia.sp.it;
- alla Dott.ssa Antonella Favulli, referente ufficio Gare e Contratti se di natura amm.va: antonella.favulli@comune.lerici.sp.it.

all'indirizzo email di posta certificata: comunedilerici@postecert.it, **entro e non oltre il giorno le ore 12.00 del giorno 22 marzo 2018.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **tre giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.comune.lerici.sp.it .

Art. 6 - Sopralluogo

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso i luoghi di svolgimento dei lavori.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara.

L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lerici, sarà comprovato da attestato da inserire tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara. (Busta "A Documentazione Amministrativa" – Allegato 5).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui siano desumibili le cariche ricoperte, es. attestazione SOA) o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

Nel caso di Associazioni Temporanee di concorrenti o consorzi non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da uno qualsiasi dei soggetti concorrenti che intendono associarsi o consorziarsi.

Ila richiesta di sopralluogo dovrà essere trasmessa **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 marzo 2018** a mezzo posta elettronica certificata comunedilerici@postecert.it ed al seguente indirizzo demanio@pec.comune.ameglia.sp.it;

inviando una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.52 e53 del D. Lgs. n. 50/2016.

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Ai sensi dell'art.52 del Codice di cui al Decreto Legislativo n. 50 /2016 e dell'art.6 del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Art. 8 - Subappalto

L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e, segnatamente, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.
Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Art. 9 - Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi, a sua volta di altro soggetto. Si fa presente che, ai sensi del comma 7 del citato art. 89, in relazione alla presente gara non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
A tal fine, i concorrenti, per poter ricorrere all'istituto dell'avvalimento, oltre a produrre tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente disciplinare di gara, devono produrre, anche la seguente ulteriore documentazione:

a. <u>Dichiarazione del legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma attestante</u>:
   - la volontà di ricorrere all'avvalimento;
   - l'indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto ausiliario e dei requisiti di cui ci si intende avvalere;

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

b. Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, indicandole espressamente. Nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo (holding) in luogo del contratto, di cui al presente punto, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

c. Una dichiarazione, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del soggetto ausiliario o altra persona dotata dei poteri di firma, con cui quest'ultima:
   - attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e degli altri requisiti previsti dal presente disciplinare, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (allegato 2);
   - si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione/Ente per cui è indetta la gara a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
   - attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
   - attesta:
     a. la forma giuridica del soggetto con l'indicazione dei titolari, soci, Amministratori muniti di rappresentanza, Soci Accomandatari;
     b. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei relativi dati;
     c. (nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative) l'iscrizione all'Albo delle Società cooperative con l'indicazione dei relativi dati;
     d. le posizioni previdenziali ed assicurative e l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
     e. l'esistenza o meno di condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
     f. l'Utilizzo o meno dei piani individuali di emersione ex L. 383/2004
   - indica (nel caso di consorzio tra soc. coop. di produzione e lavoro costituito a norma della L. 422/1909 e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato n. 1577/1947 s.m.i. o consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 o nel caso di consorzio stabile costituito ai sensi dell'art. 45 C. 2 L. C) del D.Lgs. n.50/2016) le ditte consorziate che intende utilizzare in sede di avvalimento.

   Alla suddetta autocertificazione va allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Art. 10 - Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.97 del Codice dei Contratti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni e non prima di 35 giorni dall'aggiudicazione e divenuta efficace.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
Il partecipante dovrà iscriversi al Sistema AVCpass ed acquisire il Pass-oe per la verifica dei requisiti.
Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 c.1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto;
Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

10.1 Clausola Sociale

Il concessionario subentrante si impegna ad assumere prioritariamente, qualora disponibili, i dipendenti del concessionario uscente, già dipendenti di Ameglia Servizi Turistici Srl, alle condizioni attuali di contratto sia in termini di ore di lavoro sia in termini di retribuzione, con obbligo, in particolare, di applicazione del CCNL utilizzato per detti lavoratori dal con-cessionario uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con la sua organizzazione d'impresa.

Art. 11 - Garanzie

11.1) Garanzia Provvisoria

L'**offerta dei concorrenti deve essere corredata da**:
GARANZIA fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del valore della base d'asta indicato nel bando o nell'invito come definita dall'art. 93 del Decreto Legislativo 50/2016 del Codice ovvero è pari ad euro **€ 2.280,00** sul valore stimato dell'appalto per il solo calcolo della cauzione provvisoria paria a € 114.000,00, così ottenuto**:**

1) **€ 69.000,00,** quale canone fisso per l'intera durata dell'appalto (euro 23.000,00 per ciascun anno);
2) **€ 45.000,00** quale percentuale del 5% (posto a base d'asta) del fatturato stimato, che per l'intera durata dell'appalto è di euro 900.000,00.

Tale garanzia, così come previsto dell'art.93 del Codice degli Appalti, D. Lgs.50/2016 è costituita e svincolata come da Decreto Legislativo n.50 /2016 a scelta del concorrente, **a favore della CUC Lerici ed Ameglia.**

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria **deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo**;
Modalità di pagamento:

- **Direttamente in contanti presso la Tesoreria Comunale: Banca Carispe di Lerici**

anche mediante Bonifico bancario indicando nella causale "*Versamento cauzione provvisoria per Procedura Aperta per "AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA" Cig.: 739252696F*
"

- **mezzo fidejussione bancaria** (comma 1 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016) può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.L. 58/98 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
c) avere validità per giorni *180* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, **tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;**
e) **prevedere espressamente**:
    1. la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    2. la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
    3. la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
    4. la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.103 del decreto Legislativo n. 50/2016, in favore della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;

11.2) Eventuali riduzioni

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000; l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001; per fruire delle riduzioni di che trattasi l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Decreto Legislativo 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Decreto Legislativo 50/2016, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.
La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

11.3) Cauzione definitiva

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;
All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:
La **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016.
L'Aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva così come disciplinato dall'art.103 del D.Lgs 50/2016 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto di appalto, dell'eventuale risarcimento danni, nonché delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, sotto forma di cauzione o fidejussione di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del codice del 10% dell'importo netto contrattuale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.
Nel caso l'offerta di gara presentasse un ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
La garanzia è prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58, con durata non inferiore a 90 giorni oltre il termine previsto per l'ultimazione del servizio; essa è presentata in originale alla stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
La garanzia deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività entro 15 giorni a "SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA" della stazione appaltante.

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CSQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra sanzione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.
L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'importo dal corrispettivo di appalto.
La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

11.4) Polizza Assicurativa

L'appaltatore dovrà prestare apposita garanzia assicurativa per responsabilità civile e per rischi connessi alla propria attività, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 prima della stipula del contratto.

Art. 12 - Acquisizione PASSoe.

Tutti i concorrenti interessati a partecipare alla presente procedura ristretta, devono obbligatoriamente registrarsi alla banca dati "AVCpass" tenuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità medesima (Servizi – AVCpass – Accesso riservato all'Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) URL: http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass.
Il concorrente, dopo la registrazione all'AVCpass, inserirà il "CIG" della presente procedura.
AVCpass rilascerà un documento denominato "PASSoe" da inserire nella documentazione di gara.
Nel caso in cui partecipino alla presente procedura concorrenti che, pur avendone la possibilità, non risultino essere registrati presso la predetta AVCpass, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa.

Art. 13 - Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture .

I concorrenti, non dovranno effettuare effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità come da deliberazione dell'Autorità Vigilanza attualmente in vigore, sui Contratti Pubblici n. 1377 del 21 dicembre 2016 in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le seguenti modalità:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo http://www.lottomaticaservizi.it.

(per i soli operatori esteri)

il pagamento può essere effettuato anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice

identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.
Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Art. 14 - Varianti.

Non sono ammesse offerte in variante.

Art. 15 - Offerte anormalmente basse

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 l'Amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Art. 16 - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n.° 50/2016, determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi indicati nel presente **disciplinare di gara,** mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle Linee Guida ANAC n.2 avente ad oggetto "Offerta Economicamente più vantaggiosa" approvata dal Consiglio dell'autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

16.1 - Valutazione dell' Offerta Tecnica (massimo 70 punti) :

L'offerta economica avrà una valutazione di massimo 30 punti mentre l'offerta tecnica, strutturata su 2 criteri e relativi sotto-criteri ed avrà un peso di 70 punti, così come di seguito specificati:

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE	SOTTOCRITERI	PUNTI	PUNTEGGIO MAX
1	**personale impiegato**	**numero di personale impiegato con esperienza nel settore nautico, come desumibili dal relativo curriculum**	**1.1** per **ogni** dipendente impiegato dall'operatore economico, come da piano di gestione	**2**	**10**
			1.2 per **ogni dipendente assunto** tra coloro che sono risultati impiegati nel porticciolo di Bocca di Magra nel 2017, oltre ai due dipendenti ex Ameglia Servizi Turistici srl di cui alla clausola di salvaguardia, assunti dall'affittuario di azienda	**3**	
2	**pregio tecnico del progetto e delle caratteristiche funzionali degli interventi**	al piano degli interventi strutturali e funzionali aggiuntivi a quelli ordinari, nonché alle migliorie proposte, che dovranno comportare un aumento di valore delle aree in concessione e dei servizi e attività ad esse collegate, sarà assegnato il punteggio in funzione del pregio tecnico del progetto e delle caratteristiche funzionali degli interventi	**2.1** fornitura dei servizi igienici	**15**	**60**
			2.2 dragaggio	**10**	
			2.3 rifacimento delle catenarie	**7**	
			2.4 realizzazione ufficio per la gestione dei servizi	**7**	
			2.5 rifacimento impianto di illuminazione dell'adiacente sito archeologico	**7**	
			2.6 rifacimenti/sistemazione degli anelli d'ormeggio	**6**	
			2.7 sistemazione basolato banchine	**5**	
			2.8 sistemazione e mantenimento verde pubblico di Via Fabbricotti	**3**	
				punteggio totale	**70**

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Al fine di agevolare la commissione, in relazione a quanto dichiarato nel quadro di sintesi dell'offerta tecnica, è consigliabile presentare una breve relazione tecnica che illustri le soluzioni proposte in base ai singoli criteri oggetto di valutazione.
Il calcolo dell'offerta tecnica avverrà secondo i criteri e sotto-criteri sopra indicati.
Il concorrente in fase di esecuzione del servizio avrà l'obbligo di rispettare quanto dichiarato in sede di offerta tecnica.
I punteggi relativi al criterio di valutazione dell'offerta tecnica dei punteggi saranno comunicati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ai concorrenti partecipanti alla gara.

16.2 - Valutazione dell' Offerta Economica (massimo 30 punti) :

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta una punteggio sulla base della formula di seguito riportata arrotondando il risultato con un massimo di 2 decimali:

$$P_a = (30)x(K_j/K_{max})$$

laddove s'intende:
P_a = punteggio relativo all'elemento (a)
K_j = singolo ribasso
K_{max} = massimo ribasso

Art. 17 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

L'offerta, ivi compresi tutti i documenti, i certificati e le dichiarazioni che ne costituiscono parte integrante - deve essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana ed è valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Il concorrente si impegna a prolungare la validità dell'offerta, su richiesta del Comune di Lerici, nel corso della procedura, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione.
Tutti i documenti, i certificati e le dichiarazioni, se redatti in una lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati, a pena di esclusione, da traduzione in lingua italiana e da apposita dichiarazione attestante la conformità al testo originale, rilasciata dalle rappresentanze consolari o diplomatiche italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale. In quest'ultimo caso si richiede che l'impresa fornisca il documento ufficiale che qualifichi la persona quale traduttore autorizzato da parte delle istituzioni consolari o diplomatiche italiane nel paese in cui sono stati redatti i documenti.
I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire entro il **termine perentorio** delle:

entro le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2018, presso
UFFICIO PROTOCOLLO
DEL COMUNE DI LERICI,
Piazza Bacigalupi, 9, 19032 - LERICI (SP).

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana e predisposta con le modalità di seguito indicate.

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, **farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Lerici, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato in aggiunta al giorno qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).**

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 9:00 alle ore 12:00 da lunedì al sabato.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante, per disguidi postali o di altra natura oppure per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo Raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

L'offerta deve essere presentata in un plico che dovrà essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne l'integrità, la segretezza, l'identità e la provenienza, contenente tre buste, e deve recare all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale) con indicazione del recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni e del numero di fax.
Si precisa che "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
Nel caso di concorrenti con pluralità soggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) **vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.**

Il plico deve riportare la dicitura:

"NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA" COMUNE DI AMEGLIA Cig.: 739252696F

Scadenza offerte: GIORNO 27 MARZO 2018 ORE 12.00

Il plico, **a pena di esclusione, deve contenere al suo interno tre buste,** a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

1. Una busta separata, non trasparente, chiusa e sigillata, riportante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Tale busta deve contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara, contenente gli Allegati 1, 2, 3, 4,5,6;

2. Una busta separata, non trasparente, chiusa e sigillata, riportante l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA TECNICA".** Tale busta deve contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti relativi all'offerta tecnica (allegato 7);

3. Una busta separata, non trasparente, chiusa e sigillata, riportante l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura **"BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".** Tale busta deve contenere a pena di esclusione, i documenti relativi all'offerta economica (allegato 8)

17.1 - Busta A – Documentazione Amministrativa.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. *istanza di ammissione alla procedura aperta (Allegato "1"),* con annessa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.
Detto Allegato 1 è parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e contiene dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 con cui, tra l'altro, si attesta il possesso di tutti i requisiti previsti nel presente bando .
Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere **allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità**.
La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.
Nel caso di Raggruppamento di imprese o consorzio, l'istanza di ammissione deve essere compilata e sottoscritta da ciascuna delle imprese associate o consorziate, o designate dal consorzio quali esecutrici dell'appalto.
Si precisa altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: (art. 45 comma 2 lett. f) del D.lgs 50/2016):
   - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art, 3 comma 4-quater del D.L. n. 5/2009, convertito dalla L. 9 aprile 2009 n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
   - se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4-quater del D.L. n. 5/2009, convertito dalla L. 9 aprile 2009 n.33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
   - se la rete è dotata di un organo comune, privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

b. In caso di associazioni temporanee di impresa costituite o da costituirsi l'istanza con annessa dichiarazione devono essere presentate da tutte le imprese (mandataria e mandanti).
c. In caso di consorzio, oltre all'Allegato "1", l'impresa esecutrice dei servizi, dovrà presentare, pena esclusione, la dichiarazione di cui Allegato "2" – Dichiarazione cause di esclusione;
d. *Allegato "2" – Dichiarazione cause di esclusione.*
Qualora i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 (raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari) non siano ancora costituiti, il modello con le dichiarazioni di cui sopra dovrà essere formulato e sottoscritto da ciascuno degli operatori economici che formeranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 45 comma 2) del d.lgs. n. 50/2016, le dichiarazioni di cui al (Modello n. 1-2-3- 4-5-6),devono essere prodotte e sottoscritte dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati per i quali il consorzio ha indicato di concorrere.
e. Qualora si tratti di concorrente non residente in Italia, dovrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il legale rappresentante o suo procuratore, assumendone la piena responsabilità dichiara:
IMPORTANTE. In caso di delega, l'atto di delega dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.
f. Documentazione originale attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria così come chiaramente indicato e precisato nel capito "Garanzie" e Modalità di versamento della cauzione provvisoria e Riduzione delle Garanzie.
g. attestazione avvenuta acquisizione AVCPASS presso il Portale dell'Anac
h. *nel caso di utilizzo dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016),a pena di esclusione, LA DOCUMENTAZIONE prevista dall'art. 89 comma 1) del D.Lgs. 50/2016, rispettando scrupolosamente le prescrizioni ed indicazioni di cui al medesimo articolo e all'articolo 10 del presente disciplinare*
i. Allegato 3 e Allegato 4 – Dichiarazione Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo
j. Allegato "5" – Attestazione di avvenuto sopralluogo;
k. Allegato "6" – Privacy

17.2 - Apertura Busta "B" – Offerta Tecnica – Modalità di valutazione

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti,

a) ***Allegato 7 "Offerta Tecnica***" ovvero relazione tecnica illustrativa riferita ai singoli criteri e sotto-criteri indicando le caratteristiche tecniche offerte.

La documentazione sopra indicata dovrà essere riposta in busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **Busta "B" – Offerta Tecnica**

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo attribuibile = 70

Il punteggio complessivamente attribuito all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri e sotto-criteri come specificato in precedenza.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, di richiedere alle imprese partecipanti chiarimenti, delucidazioni, integrazioni del materiale presentato. Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara né potrà essere richiesto o riconosciuto per effetto di aggiudicazione parziale o nel caso che l'Amministrazione non procedesse ad alcuna aggiudicazione.

La documentazione inviata non verrà restituita.

I risultati derivanti dalle operazioni di cui sopra saranno sommati per ciascuna ditta e sarà stilata la graduatoria a partire dalla ditta che ha ottenuto il punteggio maggiore via via scendendo per punteggi decrescenti.

17.3 - Apertura Busta "C" – Offerta Economica

Dopo aver effettuato la valutazione delle offerte Tecniche, e la successiva dimostrazione dei requisiti dichiarati in base all'offerta tecnico qualitativa, si procederà in successiva seduta pubblica all'apertura della busta "C" Offerta Economica :
Sulla busta sarà scritto il nome dell'Impresa concorrente e la seguente dicitura:

Busta C - "OFFERTA ECONOMICA"
(Allegare: Moduli Allegato "8" in bollo)
In caso di irregolarità rispetto alle disposizioni sul bollo, si procederà ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 642/1972.

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile = 30

P = (30)x(Kj/Kmax)

laddove s'intende:
P = punteggio relativo all'elemento economico
Kj = singolo ribasso
Kmax = massimo ribasso

La base d'asta è costituita dalla percentuale del 5% (del fatturato annuo) soggetta a rialzo.

La percentuale dovrà essere, a pena di esclusione, superiore al valore a base d'asta.

Non saranno accettate offerte con importi uguali e/o inferiori a quelli a base d'asta.
Tutti i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento al decimale superiore se la terza cifra decimale è 6 o maggiore.
In caso di discordanza sarà ritenuto valido il rialzo percentuale offerto espresso in lettere.
Nell'offerta economica vanno indicati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e al comma 6 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, diversi da quelli contrattuali (cioè di quelli indicati negli elaborati progettuali) e quindi già compresi nell'importo a base d'asta.
Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.
L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.
La remunerazione per l'impresa verrà calcolata, come indicato nel capitolato speciale.
Si procederà, quindi, all'aggiudicazione alla Ditta che ha ottenuto il punteggio totale maggiore.
In caso di parità si procederà a sorteggio ai sensi dell'art.77 comma 2 del R.D. 827/1924.

Art. 18 - Obblighi dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione. La stazione appaltante è impegnata solo con la stipula del contratto, che resta subordinata alla acquisizione di idonea documentazione antimafia. L'aggiudicatario è obbligato a costituire cauzione definitiva e polizze ai sensi di quanto previsto dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
La stipula dovrà avere luogo entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva divenuta efficace, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Art. 19 - Soccorso Istruttorio

Ai sensi del decreto correttivo 56/2017 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione alla gara, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, senza pagamento della sanzione. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potranno essere sanate assegnando al concorrente un termine non superiore a 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.
In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998
Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CSQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si procederà **all'esclusione dalla gara,** oltre che per tutti i casi previsti dalla vigente normativa, D. Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

a. nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara se non è sanabile tramite il soccorso istruttorio di cui all'art.83 c.9;
b. qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
c. qualora l'offerta tecnica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
d. qualora, per avere il concorrente incluso nella busta errata documenti o, per qualsiasi altro motivo, non sia possibile prendere visione di detti documenti prima della decisione in ordine all'ammissibilità dell'offerta;
e. qualora l'offerta economica non sia compilata in conformità delle presenti modalità di partecipazione e comunque condizionata e non debitamente sottoscritta;
f. qualora il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica, l'offerta economica, non risulti debitamente chiuso, ceralaccato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o non rechi sull'esterno l'indicazione dell'impresa e l'oggetto dell'appalto, ovvero non risulti pervenuto entro il termine indicato.
g. il mancato rispetto dell'art.53 c. 16 ter del D.lgs n. 165/2001 (stabilisce, per i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

Le ditte partecipanti dovranno impegnarsi ad osservare tale normativa pena l'esclusione dalla gara;

Art. 20 - Svolgimento della Gara

Il giorno fissato per la seduta pubblica, il giorno 28 marzo 2018 alle ore 09.30 la Commissione giudicatrice, presso la sede del Comune di Lerici – Sala Consiliare procederà all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" Documentazione Amministrativa.

Verranno quindi aperte, successivamente, le buste contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse.

In seduta/e riservata/e, successivamente, verranno attribuiti i punteggi alle offerte tecniche, applicando i parametri di cui sopra.
Quindi, in seduta pubblica, nella data che verrà comunicata anticipatamente alle ditte tramite fax e/o PEC, verranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed contestualmente aperte le buste contenenti le offerte economiche, attribuiti i relativi punteggi, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gare e dal capitolato speciale. In caso di offerta anormalmente bassa si procederà alla richiesta dei giustificativi dei prezzi.

Risulterà prima in graduatoria la ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dall'offerta economica e tecnica, anche qualora fosse in gara un solo concorrente. Rimane salva l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente.

Il punteggio complessivamente attribuito all'offerta è dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta economica e di quello attribuito all'offerta tecnica così come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

La procedura di gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
La stazione appaltante, successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, nonché il possesso dei requisiti generali e speciali ed al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 21 – Inadempimento e possibilità di esecuzione di un nuovo contratto.

ln caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario, appaltatore si applica l'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 22 - Controversie

Qualora insorgano controversie tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria in ordine all'applicazione o all'interpretazione del capitolato speciale di appalto e del conseguente contratto è competente il Foro di La Spezia.

Art. 23 – Disposizioni Finali

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo a soggetti non aggiudicatari.
Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comportino variazioni agli obiettivi perseguiti.
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti in materia che si applicano per l'appalto dei servizi in oggetto, nonché al capitolato speciale di appalto.

Art. 24 – Informazione ex art. 13 D.Lgs 196/2003

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dalla Stazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.
Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs.
196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle altre informazioni.

Si precisa che il soggetto attivo della raccolta dei dati è la C.U.C. Lerici ed Ameglia, Comune di Ameglia per cui la procedura di gara è stata indetta e all'interessato spettano i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.
Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è la Dott.ssa Marina Musetti del Servizio Demanio del Comune di Ameglia, mentre il responsabile della procedura di gara è il Dott. Sergio Camillo Sortino, Responsabile della Centrale Unica di Committenza Lerici ed Ameglia.

Lerici, lì 8 marzo 2018

Il Resp. della CUC Lerici ed Ameglia
Il Segr. Gen. Dr. Sergio Camillo Sortino
F.to digitalmente

Il presente documento è depositato agli atti della Centrale Unica di Committenza debitamente sottoscritto dal Segretario Generale della CUC .

Pubblicazione

Il presente disciplinare è pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di Lerici, sul sito istituzionale della stazione appaltante (Comune di Lerici in qualità di Comune capofila della CUC).
- all'ANAC;
- su sito regionale di "info-appalti Liguria";
-sulla GURI;

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
I Borghi più belli d'Italia
Tellaro
Eco-Schools
Member of CISQ Federation RINA ISO 14001 Certified Environmental System