Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti
Centrale Unica di Committenza

N. Gara 1/18
Cig. : 739252696F

Verbale: Quinta Seduta
del 25.10.2018

OGGETTO: **AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA" – COMUNE DI AMEGLIA** RIESAME **-OFFERTE A SEGUITO DI SENTENZA TAR N. DEL**

L'anno 2018, il giorno 25 ottobre 2018 alle ore 09.30
presso l'Ufficio Giunta del Comune di Lerici in Piazza Bacigalupi si è riunita la Commissione Giudicatrice, per la procedura aperta avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA" – COMUNE DI AMEGLIA (area demaniale marittima di mq 18.000 di specchio acqueo e mq 235 area demaniale scoperta, in concessione al Comune di Ameglia, con una capacità di circa 223 posti barca di cui 100 riservati ai residenti a tariffa agevolata - Cig.: 739252696F), nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Staff, Gare e Contratti Centrale Unica di Committenza del Comune di Lerici n. 623 del 10 aprile 2018, allo scopo di riproporre la graduatoria a seguito della Sentenza del Tar n. 828/2018

Sono presenti i Sigg.:

- **Dott.ssa Monica Botto, r**esponsabile Servizio Protezione Civile - Demanio - Ambiente del Comune di Lerici , in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- **Dott. Francesco Garibbo**, amministratore unico dalle soc. Studio Ambiente e Sicurezza SRL in qualità di membro esperto della commissione giudicatrice;
- **Geom. Giorgio Morganti,** istruttore Servizio Protezione Civile - Demanio - Ambiente del Comune di Lerici , in qualità di membro esperto della commissione giudicatrice;

Dott.ssa Favulli Antonella – Istruttore Direttivo del Servizio Staff, Cuc, Gare e Contratti del Comune di Lerici , in qualità di segretaria verbalizzante della seduta;

Richiamate:

- la Determinazione n. 38 (reg. Gen. 130) del 22.02.2018 del Servizio Demanio del Comune di Ameglia, di approvazione del Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento, ex art.45 bis del C.d.N., del servizio di gestione degli ormeggi del "Porticciolo di Bocca di Magra", rappresentato da un'area demaniale marittima di mq 18.000 (specchio acqueo) + mq 235 (area scoperta) dando mandato alla CUC di procedere alla pubblicazione del Bando di gara;
- la Determinazione n.43 (reg. Gen.163) del 03.03.2018 del Servizio Demanio del Comune di Ameglia di rettifica "APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO A

Comune di Lerici (Sp), Prot. N. 0030006 del 25-10-2018 in partenza

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
Tellaro
Eco-Schools
RINA

TERZI, EX 45 BIS DEL COD. DI NAVIG.NE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ORMEGGI DEL "PORTICCIOLO DI BOCCA DI MAGRA", dell'importo a base d'asta;

- la Determinazione del Servizio di Staff Gare e Contratti, Cuc n.399 del 08.03.2018 di approvazione del Bando di gara - procedura aperta per affidamento gestione ormeggi porticciolo di Bocca di Magra Comune di Ameglia;
- il primo verbale di gara del 28.03.2018 per la valutazione della documentazione amministrativa;
- il secondo verbale di gara del 05.04.2018 per la valutazione della documentazione amministrativa integrativa;
- il terzo verbale di gara del 12.04.2018 della commissione tecnica;
- il quarto verbale di gara del 12.04.2018 della commissione tecnica;
- il ricorso numero 335 del 2018 di registro generale Tar Liguria e proposto da Italia Marine Service S.r.l. in proprio e quale Mandataria dell' Ati con Sviluppo Marina Italia Marine Service S.r.l. , in persona del legale rappresentante, rappresentato e difeso dall'avvocato Elisa Burlamacchi, con domicilio eletto presso lo studio Luigi Cocchi in Genova, via Macaggi 21/5 - 8;
- il ricorso numero 366 del 2018, di registro generale Tar Liguria e proposto da Marine Luxury Management S.r.l., in persona del legale rappresentante, rappresentato e difeso dagli avvocati Sergio Menchini, Francesco Mazzoni, con domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Marco Fontana in Genova, via Fieschi;
- la sentenza del Tar Liguria n. 828/2018;

La commissione si riunisce su richiesta del RUP, a seguito dell'emissione della Sentenza del Tar Liguria n. 828/2018, su ricorso proposto da Italia Marine Service S.r.l. in proprio e quale Mandataria dell' Ati con Sviluppo Marina Italia Marine Service S.r.l. , in persona del legale rappresentante, avverso la pec prot. n. 9634 del 6 aprile 2018 della Centrale Unica di Committenza Comune di Lerici e Ameglia, recante informativa agli operatori economici partecipanti alla gara e relativa all' "affidamento in gestione a terzi, ex art.45 bis del Codice della navigazione, del servizio di gestione degli ormeggi del "Porticciolo di Bocca di Magra" dei soggetti ammessi alla "seconda fase di gara" nonché di tutti gli atti presupposti, conseguenziali e comunque connessi, tra cui la determinazione del Responsabile del Servizio Staff, Gare e Contratti Centrale Unica di Committenza del Comune di Lerici 28.3.2018, n. 545, i verbali di gara in data 27.3.2018, 5.4.2018, 12.4.2018, 18.4.2018, l'atto di cui alla pec prot. n.00335/2018 - Reg.Ric. 11116 del 20 aprile 2018 della Centrale Unica di Committenza Comune di Lerici e Ameglia recante la graduatoria provvisoria.

Si costituivano in giudizio oltre al Comune di Ameglia, anche la ditta aggiudicataria ovvero la Ditta individuale Rafanelli Valerio e la società Marine Luxury Management s.r.l.(5° classificata).

Con un secondo ricorso, iscritto al n. 366/18 di R.G. la società Marine Luxury Management s.r.l. ha impugnato la determinazione del responsabile del Corpo di Polizia Locale del Comune di Ameglia n. 248 del 10/05/2018 di aggiudicazione della gara e gli atti ad essa precedenti.

Con ordinanza 22 giugno 2018 n. 142 il Tar ha accolto la domanda incidentale di sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti impugnati.

Comune di Lerici (Sp), Prot. N. 0030006 del 25-10-2018 in partenza

Il Tar accoglie il ricorso della Ati Italia Marine Service S.r.l. in proprio e quale Mandataria Ati con Sviluppo Marina Azzurra S.r.l. e Cala Beach Club S.r.l., e respinge i ricorsi proposti dalla Marine Luxury Management s.r.l.., annullando i provvedimenti impugnati e ritenendo che **debbano essere esclusi,** a seguito della valutazione della documentazione amministrativa e per mancanza di requisiti, i seguenti operatori economici, ovvero:
RAFANELLI Valerio
METALCOST S.R.L.
MARINE LUXURY MANAGEMENT SRL
C.D. NAUTICA Srl

La Presidente, in accordo con i Commissari procede quindi a prendere atto di quanto stabilito dal TAR constatando quale unico concorrente della graduatoria l'ati: **ITALIA MARINE SERVICE SRL - SVILUPPO MARINA AZZURRA SRL - CALA BEACH CLUB SRL** con il punteggio totale di 92,73, e che accoglie il ricorso n.rg. 335/2018.

Il Presidente, in accordo con i commissari, visto quanto stabilito dalla sentenza che recita "*....pertanto l'offerta deve essere sottoposta a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/16* demanda al RUP **la verifica dell'anomalia** dell'offerta presentata dall' Ati ITALIA MARINE SERVICE SRL (con sede in Via Litoranea, 14 - Ameglia (SP), P. Iva 01423310117) con l'ausilio della commissione.

Alle ore 10.30 il Presidente in accordo con i commissari dichiara chiusa la seduta.
Tutta la documentazione di gara viene restituita al Rup per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente della Commissione
Dott.ssa Monica Botto

Membri:
Dott. Francesco Garibbo

Geom. Giorgio Morganti

Verbalizzante Dott.ssa Antonella Favulli

Comune di Lerici (Sp), Prot. N. 0030006 del 25-10-2018 in partenza

Piazza Bacigalupi, 9 - 19032 Lerici (SP) - P.IVA 00214710113 - Telefono +39 (0)187 9601 (r.a.) - Fax +39 (0)187 966998

Bandiera Blu
Tellaro
Eco-Schools
RINA