

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Spett.le Comune di Ameglia

Via Cafaggio 15

Ameglia (SP)

Pec: protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Segretario Generale

Dott.ssa Rosa Priore

segretario@comune.ameglia.sp.it

Responsabile Patrimonio Comunale

Dott. Stefano Palandri

area.llpp@comune.ameglia.sp.it

Sindaco

Dott. Andrea De Ranieri

sindaco@comune.ameglia.sp.it

Vicesindaco

Dott. Emanuele Cadeddu

vicesindaco@comune.ameglia.sp.it

Delegato Demanio marittimo

Dott. Alessio Frati

afрати21@gmail.com

Ameglia, 22/04/2020

Oggetto: Contratto di gestione ex. art. 45 bis Cod. Nav. contratto di gestione IMS/Comune di Ameglia – comunicazioni ex. art. 1454 Codice civile – inerzia Amministrazione Comunale

La società Italia Marine Service s.r.l con sede in Ameglia (SP), Via litoranea n.14, in qualità di mandataria dell'Ati costituita con le società Sviluppo Marina Azzurra s.r.l e Cala Beach Club S.r.l, qui di seguito "IMS", in persona del legale rappresentante pro-tempore Ilaria Ulivelli, formula la presente per significare quanto segue:

Premesso che, le parti (Comune di Ameglia e IMS) hanno redatto e sottoscritto i seguenti documenti:

- Contratto di appalto di gestione del 28/02/2019;
- Verbale di consegna prot. n. 4340 del 26/03/2019;
- Verbale di sopralluogo prot. n. 6130 del 27/04/2019;
- Verbale di sopralluogo e aggiornamento prot. n. 6609 del 08/05/2019;
- Verbale di sopralluogo e aggiornamento prot. 10536 del 20/07/2019;
- Verbale di gestione prot. 12544 del 02/09/2019;

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale ha inoltre redatto i seguenti documenti:

- ✓ Approfondimenti richiesti Verbale di Verifica del 13 luglio 2019 Revisore dei Conti Dott. Alberto Toscani e Responsabile Finanziario Dott. Alessandro Ardigò prot. 10748 del 24/07/2019;
- ✓ Della determina n. 505 del 05.08.2019 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ameglia in data 10.08.2019;
- ✓ Nota di risposta al Responsabile dell'Area Contabile prot. 16282 del 7/11/2019;
- ✓ Della determina n. 596 del 23.09.2019 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ameglia in data 23.09.2019;

Preso atto che:

- In data 10.12.2019 è stato redatto tra le Parti il periodico Verbale in contraddittorio attualmente ancora in corso di stesura finale e che in data 17.12.2019 sono stati consegnati al Responsabile del Patrimonio Comunale:
 - i. i dati contabili presunti finalizzati alla definizione del fatturato quale base di calcolo per la rata variabile del Canone di gestione;
 - ii. il riepilogo dei Lavori di natura straordinaria di competenza del Comune eseguiti da IMS nell'anno 2019
- In data 23.02.2020, a seguito di richiesta espressa da parte dell'Amministrazione Comunale, la società scrivente ha depositato istanza - Memo Riepilogativa con evidenza di tutte le criticità attualmente esistenti nella gestione del contratto derivanti dall'inerzia degli Uffici;
- In data 08.04.2020 la società scrivente ha inoltrato ulteriore comunicazione via pec finalizzata a ricevere le dovute risposte all'istanza del 23.02.2020;

Ritenuto che:

- ✓ l'inerzia dell'Amministrazione all'istanza della società scrivente concretizzano l'ipotesi di silenzio -inadempimento di cui all'art. 2 Legge n. 241/1990
- ✓ ai sensi dell'art. 9 del Contratto di appalto di gestione del 28/02/2019, l'inerzia dell'Amministrazione concretizza un evidente inadempimento sia alle regole definite all'interno del contratto che a quelle relative agli atti successivi

Rilevato che:

- ✓ il Gestore IMS è ad oggi totalmente adempiente agli obblighi contrattuali così come rilevato e indicato dal Comune di Ameglia con Verbale di sopralluogo prot. n. 6130 del 27/04/2019 e Verbale di sopralluogo prot. 4630 del 07/04/2020;

Tutto ciò premesso **a causa dell'inerzia dell'Amministrazione Comunale** non risultano ancora adempite alcuni impegni contrattuali.

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Per tale motivo si comunica quanto segue:

1. Premesse.

La presente comunicazione è finalizzata, anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 1454 Codice civile, ad invitare l'Amministrazione Comunale a provvedere ad adempiere alle obbligazioni discendenti dal contratto di gestione di servizi del 28/02/2019 e da tutti le intese e gli atti conseguenti sottoscritti tra le Parti.

Mentre la più compiuta analisi e descrizione degli obblighi contrattuali a carico Comune di Ameglia ad oggi non ancora adempiuti verranno evidenziati all'interno di una nota complessiva che verrà inviata entro e non oltre il 30 aprile 2020, qui di seguito si procederà a definire i rapporti di natura economico – finanziaria esistenti tra le parti e maturati nell'anno 2019 con le relative posizioni creditorie/debitorie.

Per ultimo si procederà a richiedere all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 1454 Codice Civile, l'adempimento relativo al pagamento relativo ai crediti maturati a favore del Gestore IMS in merito:

- i) Agli interventi di natura straordinaria di competenza del Comune di Ameglia eseguiti dal Gestore a seguito di autorizzazione amministrativa.
- ii) Risarcimento danni derivante dal depotenziamento della struttura produttiva derivante dal mancato adeguamento della struttura portuale da parte del Comune di Ameglia

2. Determinazione economico – finanziaria del contratto di gestione IMS/Comune di Ameglia – Debito complessivo a carico IMS anno 2019 relativo al canone variabile

2.1. Resoconto fatturato commerciale generato da IMS quale base di determinazione del canone variabile previsto all'art. 4 del contratto. – Determinazione canone variabile anno 2019

Preliminarmente è opportuno precisare che, a causa di fattori non imputabili al soggetto Gestore, l'attività di gestione dei Posti barca ha subito un notevole depotenziamento dovuto essenzialmente ai seguenti fattori:

- Inagibilità di alcune aree all'interno del Porticciolo;
- Utilizzo non coerente delle aree demaniali (posti barca) rispetto all'Utente. [Utilizzo delle aree destinate all'utente commerciali da parte dell'Utenze stanziale]

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto descritto nel Verbale di sopralluogo prot.6130 del 27/04/2019 e prot.12544 del 02/09/2019

Ciò nonostante il Gestore IMS nell'anno 2019 ha generato il seguente fatturato:

1. Fatturato generato da Utenti Stanziali con applicazione della tariffa comunale come da D.G.C. n.18 e 19 del 19.02.2018 ss.mm.ii

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

L'importo è pari ad € **57.611,77** oltre Iva di cui:

- a. Utenti Stanziali Residenti pari ad € 33.513,40 oltre Iva
- b. Utenti Stanziali Non Residenti pari ad € 24.098,37 oltre Iva

Da un controllo accurato a livello giuridico amministrativo, emergono rilevanti incongruenze tra le dichiarazioni e i documenti forniti dagli Utenti rispetto ai requisiti previsti dal Regolamento Comunale degli ormeggi.

Per un maggior dettaglio si rimanda alla Tabella Riepilogativa già consegnata al Responsabile relativa ai dati e alle collegate note suddivisa per utente.

Si precisa che tale aspetto, deve essere necessariamente chiarito, in quanto da una prima analisi sembrerebbe che alcuni Utenti beneficiano delle Tariffe comunali senza averne il legittimo diritto con la conseguenza della perdita di fatturato/valore in capo al Gestore.

2. Fatturato generato da Utenti Commerciali con applicazione della tariffa commerciale

Come delineato nel Piano dettagliato oggetto di Verifica di Anomalia, il Gestore nell'anno 2019 ha generato un fatturato complessivo pari ad € 186.730,00 (c.i.) di cui:

1. € 113.534,00 (c.i.) relativi agli Utenti Commerciali Privati;
2. € 73.196,00 (c.i.) relativi agli Utenti Commerciali Aziende

L'elenco delle imbarcazioni oggetto di fatturato è indicato nella Tabella Riepilogativa già consegnata al Responsabile.

Tenuto conto di quanto sopraindicato l'importo fatturato complessivamente è pari ad € 210.669,15 di cui:

3. € **153.057,38** relativi ad Utenti Commerciali per un canone variabile pari ad € **38.264,64**.
4. € **57.611,77** relativi ad Utenti Stanziali per un canone variabile pari ad € **14.402,94**

Il Debito complessivo maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale relativo al canone variabile è pari ad € **52.667,58** così come dettagliato nella tabella

Determinazione Canone complessivo			
	Incasso	Base Imponibile	Canone variabile
			25%
Utenti Stanziali	€ 70.286,36	€ 57.611,77	€ 14.402,94
Utente commerciali	€ 186.730,00	€ 153.057,38	€ 38.264,35
	€ 257.016,36	€ 210.669,15	€ 52.667,29

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

2.2. Determinazione canone complessivo di competenza 2019 e relativo debito maturato.

Al fine di determinare il canone complessivamente maturato nell'anno 2019 e il relativo debito possiamo riepilogare quanto segue:

Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
Canone variabile anno 2019	€ 52.667,58	22%	€ 64.254,45
Canone fisso anno 2019			€ 23.000,00
<u>Totale canone maturato annuo</u>			€ 87.254,45
Importo versato			€ 23.000,00
Importo da versare al Comune di Ameglia – Debito Residuo 2019			€ 64.254,45

La Società scrivente rimane in attesa di ricevere dall'Ente i chiarimenti interpretativi richiesti nella Memo del 23 febbraio 2020 e rinnovati con comunicazione del 8 aprile 2020, oltreché le determinazioni relative agli Utenti stanziati che a nostro avviso non hanno i requisiti previsti dal Regolamento comunale.

Una volta definito quanto sopra la Società scrivente manifesta la volontà, come già avvenuto con precedente comunicazione, ad eseguire il pagamento del debito residuo.

3. Determinazione economico – finanziaria del contratto di gestione IMS/Comune di Ameglia – Credito complessivo maturato da IMS a carico Comune di Ameglia anno 2019

Il gestore durante l'anno 2019 ha maturato crediti nei confronti dell'Amministrazione comunale in funzione delle seguenti fattispecie:

- *Spese/Uscite relative agli interventi di natura straordinaria di competenza del Comune di Ameglia esclusi dal procedimento di estensione di cui all'art. 5 del Contratto [a.2. Altri Lavori straordinari necessari ed obbligatori finalizzati alla messa in sicurezza dell'impianto e al ripristino della funzionalità dell'approdo] eseguiti direttamente dal Gestore.*
- *Credito da Risarcimento Danni per mancato esercizio dell'attività gestionale.*

3.1. Spese/Uscite relative agli interventi di natura straordinaria di competenza del Comune di Ameglia esclusi dal procedimento di estensione di cui all'art. 5 del Contratto eseguiti direttamente dal Gestore di cui alla lettera a.2 "Altri Lavori straordinari necessari ed obbligatori finalizzati alla messa in sicurezza dell'impianto e al ripristino della funzionalità dell'approdo"

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Nello specifico alla data del 01.12.2019 il Gestore ha sostenuto tali voci di spesa:

- 1. Ripristino del fondale per l'area lato Mare con un fondale non inferiore a -3m;*
- 2. Fornitura di opere minori per l'utilizzo dei posti barca (catenarie, grilli, penzoli, cime etc.)*
- 3. Pulizia straordinaria specchio acqueo mese Ottobre/Novembre/Dicembre a causa della mancanza di fornitura da parte del Comune della barriera antinquinamento;*

Nel dettaglio, in merito a quanto previsto al **p.to 1. e 2** si rimanda al Preventivo n. 4 (n.32 del 03/04/2019) già accettato dall'Ente.

Tenuto conto che, in sede di procedura di autorizzazione all'esecuzione dei sopraindicati interventi, il Responsabile del Procedimento ha così disposto:

- Ricevimento del preventivo di spesa n.4 [protocollo interno] (n.32 del 03.04.2019 di IMS)
- Autorizzazione all'esecuzione dei lavori con applicazione del limite quantitativo il prezzo unitario pari ad € 17,08 al mc relativamente all'adeguamento dei fondali e movimentazione sedimi fino ad un livello non inferiore a 3 mt; [Verbale prot. 6609 del 08.05.2019]
- Chiarimento interpretativo relativo alla suddivisione delle spese in funzione della classificazione attuata dal Comune in merito alle spese di propria competenza [Verbale prot. 10536 del 20.07.2019] che dispone:
 1. Attività necessarie e propedeutiche per il ripristino della funzionalità del Porto a seguito delle rimozioni del precedente gestore [sfangamento delle catene e dei corpi morti e reinterramento dell'impianto] – rientranti nella categoria a.1
 2. Attività di dragaggio straordinario per ripristinare il fondale alle adeguate profondità - rientranti nella categoria a.2
- Consegna del prospetto 'Resoconto Lavori straordinari' in data 17.12.2019 comprensivo di batimetria di confronto, dal quale sono state rendicontate spese sostenute pari ad € 218.777,50 con un abbattimento pari al 18,82% derivante dal limite imposto dal Responsabile del Procedimento per una cifra complessiva pari ad € **177.610,99** oltre Iva se dovuta.

Le spese di competenza del Comune di Ameglia per l'anno 2019, sostenute in via anticipata dal Gestore non rientranti nell'art.5 del Contratto di gestione, ammontano pertanto ad € **177.610,99** oltre Iva.

Nel dettaglio, in merito a quanto previsto al **p.to 3** si procederà prossimamente ad inviare resoconto completo.

Tali spese/uscite, come meglio dettagliato nei precedenti Verbali, potevano essere corrisposte dal Comune di Ameglia secondo le seguenti modalità:

1. rimborso diretto da parte del Comune di Ameglia al Gestore [regola generale]
2. applicazione del meccanismo di compensazione ex. art. 1252 c.c. solo ed esclusivamente previo accordo tra le parti.

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Alla data odierna, vista l'inerzia dell'Amministrazione all'istanza del 23/02/2020, non riteniamo possibile procedere con l'applicazione del meccanismo della compensazione ex art. 1252 c.c.

Si invita pertanto l'Ente ai sensi dell'art.1454 del c.c., a procedere con il rimborso diretto mediante bonifico bancario.

3.2.Credito da Risarcimento Danni per mancato esercizio dell'attività gestionale.

Nell'anno 2019, a causa della mancata esecuzione dei lavori di natura straordinaria a carico del Comune di Ameglia nell'area individuata per l'ormeggio delle imbarcazioni relative agli Utenti Stanziali, il Gestore ha subito un evidente depotenziamento produttivo.

Tale depotenziamento economico causato dall'inerzia dell'Amministrazione Comunale è stato dalla stessa quantificato e certificato in n.85 p.b. per un importo pari ad € 3.710,70. (Vedi rif. Verbale prot. 6130 del 27.04.2019, Nota Prot. 16282 del 7.11.2019, Verbale di Gestione prot. 12544 del 02.09.2019)¹.

Il Credito pertanto complessivo maturato dalla società scrivente in merito a tale voce è pari ad € **315.409,50 (trecentoquindicimilaquattrocentonove/50)**

3.3.Determinazione credito maturato di competenza 2019.

Il Credito pertanto complessivo maturato dalla società scrivente è così rappresentabile:

Descrizione	Imponibile	Iva 22%	Totale
Interventi di natura straordinaria di competenza del Comune di Ameglia di cui alla lett. a.2	177.610,99	39.074,42	216.685,41
Credito da Risarcimento Danni per mancato esercizio dell'attività gestionale	315.409,50		315.409,50
Totale	493.020,49	39.074,42	532.094,91

¹ **Risarcimento Danno Lucro Cessante:** Il calcolo matematico applicato è pari ad € 3.710,70 (€ 4.947,59 -25%) per il numero di imbarcazioni Utenti Stanziali. Si segnala che l'importo è già stato determinato dal Comune di Ameglia con Nota prot. 16282 del 07.11.2019 e tiene già conto del canone variabile di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

4. Conclusioni

Preso atto dell'inerzia dell'Amministrazione Comunale, anche ai fini dell'approvazione del progetto di bilancio 2019 della Società scrivente, si richiede all'Ente di procedere con il dovuto pagamento mediante bonifico bancario.

Vi intimo e diffido ad adempiere al pagamento delle fatture allegate ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del Codice Civile entro e non oltre il termine di 15 giorni dal ricevimento della presente.

Cordiali saluti.



Contatti:

mail: amministrazione@italia-marine.it Tel: +39 0187 64169