ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Spett.le Comune di Ameglia
Via Cafaggio 15
19031 Ameglia SP
protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Revisore Contabile
Dott. Giuseppe La Rocca
protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Responsabile Area finanziaria
Dott. Alessandro Ardigò
areacontabile@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Responsabile Patrimonio
Architetto Alessandro Dazzi
Area.llpp@comune.ameglia.sp.it

E p.c Egregio Delegato Demanio marittimo
Dott. Alessio Frati
Afrati21@gmail.com

E p.c. Egregio Assessore ai lavori pubblici-patrimonio
Dott. Andrea Bernava
Assessore.ambiente@comune.ameglia.sp.it

Ameglia, 21/05/2021

Oggetto: Richiesta verifica contenzioso Comune di Ameglia/IMS in Ati - Accantonamento Fondo contenzioso Bilancio Previsionale 2021-2023

In merito all'oggetto sopraindicato si evidenzia quanto segue.

1. Il Comune di Ameglia in data 28.02.2019 ha sottoscritto un contratto di gestione per il servizio degli ormeggi del Porticciolo di Bocca di Magra attualmente vigente con la società Italia Marine Service s.r.l, in qualità di mandataria dell'ATI Sviluppo Marina Azzurra s.r.l e Cala Beach Club s.r.l..

2. Ai sensi dell'art. 5 del Contratto l'Ente si era impegnato "*ad affidare e far eseguire tutti gli interventi necessari al fine di ripristinare la situazione d fatto del Porto sussistente al momento in cui*

il Concessionario ha effettuato il sopralluogo previsto dall'art. del Capitolato speciale di gara (23.03.2018)."

3. Lo stesso Ente ha più volte accertato, durante le verifiche in contradditorio con il Gestore, che gli interventi necessari al fine di ripristinare la situazione di fatto di cui all'art. 5 discendono dalle seguenti cause:

i) dall'evento calamitoso del 29-30 ottobre 2018;

ii) dai danni causati al Porticciolo di Bocca di Magra dalla gestione della Ditta Valerio Rafanelli durante il periodo 2018 -2019.

Perciò che è di competenza al punto ii) si segnala che la gestione alla Ditta Valerio Rafanelli è stata affidata dal Rup Dott.ssa Marina Musetti con determina n.248 del 10.05.2018 e successivamente confermata dalla stessa con nota prot. n.12570 del 03.07.2018.

Tutto ciò nonostante **i)** il Tar Liguria, con ordinanza n.142 - 144/2018 del 22.06.2018 relativa al ricorso n.335/2018 avesse accolto l'istanza incidentale di sospensione dei provvedimenti di gara impugnati e **ii)** il Responsabile dell'Area Contabile e il Segretario Generale del Comune di Ameglia, con nota n.13718 del 21.07.2018, avessero testualmente invitato " *il Responsabile dell'Area Demanio Marittimo e RUP del Comune di Ameglia nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza di Lerici ed Ameglia a verificare la conformità degli eventuali provvedimenti adottati alle ordinanze nn.142, 143 e 144/2018 emanate dal Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria al fine di evitare rischi di eventuali azioni risarcitorie con la conseguente maturazione di danni erariali a carico dell'ente*."

4. Il Comune di Ameglia, solo limitatamente ai danni causati dalla gestione della Ditta Valerio Rafanelli durante il periodo 2018-2019, ha dapprima verificato (vedi Relazione asseverata sottoscritta da Perito Geom. Paolo Federigi e Geom. Vittorio Bugliani) e successivamente confermato l'esistenza di un danno complessivo pari ad **€ 590.025,00** oltre Iva.

5. Tale importo di danno - già richiesto dall'Ente in via riconvenzionale nell'ambito del procedimento promosso dalla ditta Valerio Rafanelli Tribunale La Spezia RGR 903/2020 – riguarda:

(i) per € 426.400,00 le spese necessarie per ripristinare la funzionalità minima dell'approdo e

(ii) per € 163.625,00 il lucro cessante a danno dell'Ente per la riduzione del canone variabile a favore del Comune dovuto dal mancato utilizzo di 85 posti barca da parte del nuovo Gestore IMS.

6. In sede di esecuzione del contratto il Responsabile del Patrimonio ha riconosciuto sia l'esistenza di un danno a favore di IMS per il mancato utilizzo di n°85 Posti barca sia la quantificazione dello stesso pari ad € 3.710,70 posto barca netto.

7. Da tali dati, come già comunicato con ultima nota del 18.02.2021 prot. n.2170, IMS ha richiesto al Comune, a titolo di risarcimento del danno per mancato utilizzo di 85PB, un importo pari ad **€ 630.819,00** per gli anni 2019-2020.

8. Con determina amministrativa n.122 del 08.03.20201 il Responsabile del Patrimonio (già delegato alla gestione del contratto), sulla base dei documenti agli atti comprensivi della nota prot. n.2170 del 18.02.2021, ha affidato un incarico all'Avv. Nicola Pignatelli per attività stragiudiziale propedeutica al contenzioso legale.

9. Dal parere dell'Organo di Revisione sul bilancio di previsione 2021-2023 il Revisore Contabile osserva quale raccomandazioni e prescrizioni " *che sia nuovamente effettuata una ricognizione, mediante precisa richiesta inoltrata ai dirigenti dei servizi, sull'esistenza di contenziosi in essere e che sia attentamente vagliata, sulla base di apposita relazione da richiedersi ai legali incaricati la quale dovrà esplicitare la possibilità di soccombenza e l'importo stimato dell'esborso, la situazione dello stato degli stessi, in modo da poter valutare in occasione dell'assestamento e della salvaguardia degli equilibri la congruità degli accantonamenti effettuati, nonché della quota del risultato di amministrazione da vincolare in sede approvazione del rendiconto*"

In funzione di quanto sopra si richiede:

1. Al Revisore Contabile e al Responsabile Amministrativo dell'Ente di attuare, quale atto di controllo necessario, ogni azione utile per l'emersione dell'eventuale importo da accantonare in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

2. Al Responsabile del Patrimonio di procedere con la dovuta ricognizione giuridica contabile finalizzata a verificare l'esistenza di un possibile contenzioso con la società IMS in Ati, esplicando, con apposita relazione da richiedere all'Avv. Pignatelli, la possibilità di soccombenza e l'importo stimato dell'esborso da accantonare in sede di approvazione del rendiconto.

Cordiali saluti

ITALIA MARINE SERVICE SRL
Via Litoranea, 14
19031 AMEGLIA (SP)
P.I./C.F. 01292850458

ITALIA MARINE SERVICE S.R.L

Sede in Via Litoranea 14 – Ameglia SP
Codice Fiscale, Partita Iva 01292850458
Capitale Sociale Euro 10.000,00

Spett.le Comune di Ameglia
Via Cafaggio 15
19031 Ameglia SP
protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Revisore Contabile
Dott. Giuseppe La Rocca
protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Responsabile Area finanziaria
areacontabile@pec.comune.ameglia.sp.it

Egregio Responsabile Patrimonio
Geom. Pierpaolo Paita
Area.llpp@comune.ameglia.sp.it

E p.c Egregi
Sindaco Avv. Umberto Galazzo
Consiglieri Comunali

Oggetto: Richiesta verifica contenzioso Comune di Ameglia/IMS in Ati - Accantonamento Fondo contenzioso Bilancio Previsionale 2022-2024_ Risarcimento del Danno pari ad € 1.682.180,60

In merito all'oggetto sopraindicato si evidenzia quanto segue.

1. A seguito di Bando Pubblico in data 28.02.2019 il Comune di Ameglia ha sottoscritto con la società Italia Marine Service s.r.l in ATI [Sviluppo Marina Azzurra s.r.l e Cala Beach Club s.r.l.] un contratto di gestione avente ad oggetto l'affidamento di tutti i servizi necessari per il funzionamento della struttura denominata "Porticciolo di Bocca di Magra" avente una capacità produttiva di 223 posti barca di cui 100 riservati ai residenti.
2. A seguito di approfondita istruttoria eseguita dall'Ufficio Patrimonio è stato accertato la non utilizzabilità di n.85 posti barca derivante dall'inagibilità funzionale della struttura portuale a causa di eventi avvenuti nell'anno 2018.
3. Il Comune di Ameglia, correttamente, prima con Verbale di Gestione prot. n.6130 del 27.04.2019 e successivamente con nota prot. 16282 del 07.11.2019 ha (i) riconosciuto l'esistenza del danno nei confronti del Gestore e (ii) quantificato un importo di € 4.947,59 a titolo di lucro cessante [al netto del canone variabile a favore del comune pari al 25% del fatturato pari ad € 3.710,70].
4. L'importo ad oggi maturato a titolo di risarcimento del danno ammonta ad **€ 1.682.180,60** [di cui € 420.545,15 a favore del Comune a titolo di canone variabile pari al 25% del fatturato] così meglio suddiviso negli anni:

Posti barca non utilizzabili		85,00
Fatturato medio riconosciuto dall'Ente		4.947,59
Canone variabile a favore del Comune	25%	1.236,90
Lucro cessante netto		**3.710,69**

Descrizione	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Totale
Lucro cessante lordo	420.545,15	420.545,15	420.545,15	420.545,15	1.682.180,60
Canone variabile a favore del Comune	105.136,29	105.136,29	105.136,29	105.136,29	420.545,15
Lucro cessante netto	**315.408,86**	**315.408,86**	**315.408,86**	**315.408,86**	**1.261.635,45**

5. Con Determina amministrativa n.122/2021 il Responsabile del Patrimonio ha conferito incarico all'Avv. Nicola Pignatelli per svolgere la necessaria attività stragiudiziale propedeutica ad un potenziale contenzioso legale avente ad oggetto, per quanto di nostro interesse, il credito maturato dal Gestore nei confronti del Comune relativo al risarcimento del danno per mancato utilizzo di 85 posti barca nell'anno 2019 e 2020.
6. Nell'anno 2021 le Parti si sono incontrate con i rispettivi professionisti incaricati all'interno dei quali sono stati affrontate tutte le criticità esistenti.
7. In merito al Risarcimento del danno l'Avvocato e il Dirigente del Comune se da una parte hanno confermato l'evidente inagibilità dei posti barca, dall'altra hanno tentato di modificare l'importo già precedentemente quantificato per il singolo posto barca. (vedi nota Avv. Pignatelli 27 maggio 2021 e 25 giugno 2021 e nota Responsabile Patrimonio prot. n.6760 del 3 giugno 2021)
8. A seguito di formale riscontro del Gestore in merito alla corretta determinazione dell'indennizzo derivante dal mancato utilizzo dei posti barca a causa della loro inagibilità funzionale, le Parti hanno avviato ulteriori trattative interlocutorie che si sono concluse senza alcuna risoluzione bonaria in via stragiudiziale.
9. Nonostante i ripetuti solleciti, a distanza di oltre 5 mesi, il Responsabile del Patrimonio ha tenuto un comportamento improntato alla totale inerzia decisionale rifiutandosi oltremodo di discutere sull'argomento generando un danno patrimoniale **(i)** non solo al Gestore in termini di Lucro Cessante ma anche **(ii)** al Comune in termini di Danno Erariale per correlato mancato incasso della quota variabile pari al 25% del fatturato.
10. Il Gestore conseguentemente, al fine di tutelare il proprio diritto di credito, ha provveduto ad incaricare il proprio legale al fine di assisterlo presso le sedi giudiziali competenti.

Tutto ciò premesso:

Nelle more del deposito dell'atto di citazione nei confronti del Comune di Ameglia attualmente in corso di notifica e tenuto conto del rilevante importo richiesto a titolo di risarcimento del danno, si invita:

i. il Revisore Contabile ad attuare, quale atto di controllo necessario, ogni azione utile per l'emersione dell'eventuale importo da accantonare in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
ii. il Responsabile del Patrimonio, quale responsabile del contratto, nel procedere ad attuale tutte le attività previste dai corretti principi contabili e dalla normativa prevista al fine di informare con la dovuta diligenza il Responsabile dell'Area Finanziaria e il Revisore dei Conti.

Rimanendo in attesa di ogni chiarimento
Cordiali saluti

Italia Marine Service s.r.l in ATI
Porticciolo Bocca di Magra