CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto Dott. Arnaldo di Fazio Notaio in Massa, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa

CERTIFICO

che in data odierna repertorio 19615/7150 ho autenticato l'atto di raggruppamento temporaneo di imprese e mandato collettivo con rappresentanza, in corso di registrazione perchè nei termini, tra le società:

* **"ITALIA MARINE SERVICE S.R.L."**, con sede in Ameglia (SP), via Litoranea 14, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona 01292850458, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al n. SP-127564 REA;

* **"CALA BEACH CLUB S.R.L."**, con sede in Ameglia (SP), via Litoranea n. 14, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona 01456090115, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al n. SP-206005 REA;

* **"SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L."**, con sede in Ameglia (SP), via Litoranea n. 14, codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona 01423310117, capitale sociale di Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) interamente versato;

mediante il quale atto premesso quanto segue:

- che la "Centrale Unica di Committenza" per i Comuni di Lerici ed Ameglia, con sede in Lerici (SP), piazza Bacigalupi n. 9 per conto del Comune di Ameglia - Servizio Demanio Marittimo, con sede in Ameglia (SP), via Cafaggio n. 15, con bando n. 1/18 del registro Gare, ha indetto una gara d'appalto per l'affidamento in gestione a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, del servizio di gestione degli ormeggi del "Porticciolo di Bocca di Magra" - Comune di Ameglia (area demaniale marittima di mq. 18.000 - specchio acqueo - e mq. 235 area scoperta, in concessione al Comune di Ameglia, con una capacità di circa 223 posti barca di cui 100 riservati ai residenti a tariffa agevolata) - CIG: 739252696F, avente durata dalla data di aggiudicazione fino al 31 dicembre 2020;
- che per il predetto affidamento l'importo della base d'asta è pari a complessivi Euro 114.000,00 (centoquattordicimila virgola zero zero), di cui Euro 69.000,00 (sessantanovemila virgola zero zero) quale canone fisso per l'intera durata dell'appalto (Euro 23.000,00 per ciascun anno) ed Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) quale percentuale del 5% (cinque per cento) (posto a base d'asta) del fatturato stimato, che per l'intera durata dell'appalto è di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero);
- che la società "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L." ha manifestato

la disponibilità di fornire i seguenti servizi principali di:
* gestione di tutti i contratti di ormeggio relativi ai posti barca e provvedere alla riscossione dei corrispettivi ed ai rimborsi, oltreché di eventuali insoluti dovuti dagli utenti;
* assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio e disormeggio;
* custodia e vigilanza giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi e dei natanti;
* presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza, con padronanza di più lingue;
* assistenza all'utenza, anche radiotelefonica;
* sicurezza e controllo, diurno e notturno dell'intera area;
* servizio antincendio;
* fornitura di energia elettrica ed acqua potabile;
* gestione e manutenzione delle strutture, comprese le parti in ferro, in legno e in gomma;
* revisione ed eventuale sostituzione di corpi morti, linea catenaria, cime d'ormeggio e bitte;
* manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico di pubblica illuminazione e idrico, con relativi oneri contrattuali e della segnaletica marittima portuale;
* gestione e manutenzione dell'impianto antincendio e antinquinamento;
* pulizia e manutenzione dei pontili, dell'area di accesso (percorsi pedonali a terra e banchina) e dello specchio acqueo portuale;
* servizi di ritiro e conferimento dei rifiuti solidi urbani e speciali, batterie e oli esausti;
* spostamento natanti all'interno dello specchio acqueo;
* dragaggio dell'area portuale;
* opere di manutenzione generale, anche straordinaria, che il Gestore ritenesse utili e finalizzate all'ottimizzazione dell'approdo in funzione della propria attività di gestione;
* nonchè tutti gli ulteriori servizi od attività indicate nel contratto di appalto o opportune per il suo corretto adempimento che non siano di competenza delle altre società;
- la società "CALA BEACH CLUB S.R.L." ha manifestato la disponibilità di fornire i servizi secondari di:
* messa a disposizione e pulizia dei servizi igienici;
* servizi alla clientela, ristorazione e stabilimento balneare;
- mentre la società "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L." ha manifestato la disponibilità di fornire il servizio secondario di
* servizi di supporto contabile e amministrativo;
- che le su indicate società intendono presentare un'offerta congiunta in qualità di raggruppamento temporaneo di imprese designando quale loro mandataria, qualificata capogruppo, la società "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L.".

Tutto ciò premesso, è stato convenuto e stipulato quanto segue:

- le imprese "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L.", "CALA BEACH CLUB S.R.L." e "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L.", hanno costituito un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale e nel contempo hanno conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, ai sensi degli articoli 45, 47 e 48 del Decreto Legislativo 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici"), alla società "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L." (c.d. "mandataria"), che a mezzo del suo legale rappresentante signora Ulivelli Ilaria, nata a Massa (MS), il giorno 14 marzo 1976, ha dichiarato di accettare ed alla quale è stata conferita relativa procura in conformità a quanto disposto dal predetto art. 48.
Le medesime società "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L.", "CALA BEACH CLUB S.R.L. " e "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L.", si sono impegnate fin da ora, nel caso di aggiudicazione definitiva della gara, a fornire i servizi di rispettiva spettanza come innanzi indicati, nonchè a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. ed a rispettare le prescrizioni della Concessione Demaniale Marittima n. 59/2008.
Pertanto la predetta società mandataria, avendo esplicitamente accettato la procura ed a mezzo del suo legale rappresentante, potrà validamente:
a) firmare contratti e presentare offerte, in nome e per conto sia della mandataria quanto delle mandanti per tutti i servizi di cui in premessa;
b) presentare i relativi documenti, atti e quanto altro si rendesse necessario o venisse richiesto relativamente ai servizi di cui sopra;
c) rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante e di terzi, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino alla estinzione di ogni rapporto con l'Ente appaltante, fermo restando che questi potrà far valer direttamente le responsabilità facenti capo alle mandanti "CALA BEACH CLUB S.R.L." e "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L.".
Perciò per tutte le operazioni inerenti al suddetto mandato il procuratore firmerà per conto e in rappresentanza delle mandanti e della mandataria, compiendo altresì tutti gli atti incombenti che si rendessero necessari e opportuni all'esplicazione del predetto mandato, salvo quanto appresso.
In particolare il procuratore è autorizzato a stipulare contratti, a firmare eventuali atti addizionali, necessari nel corso dei servizi stessi, a firmare registri di contabilità, certificati, nonché qualsiasi verbale di collaudo, ecc., a discutere conti di liquidazione, riserve del caso e salvaguardare, nel modo da esso ritenuto più opportuno, le ragioni e gli interessi delle imprese riunite, a provvedere al recupero delle somme dovute, transigere ed esigere le somme medesime ed i pagamenti dovuti, rilasciando all'uopo all'Ente pagante le relative quietanze, a compiere ogni altro atto necessario all'e-

secuzione del mandato come sopra conferito, cosicché in nessuna occasione e in nessun tempo possa a lui opporsi eccesso o difetto di potere, con promessa e obbligo di avere per rato e valido il suo operato.
Il presente mandato-procura è gratuito e irrevocabile in quanto deve intendersi rilasciato anche nell'interesse del mandatario-procuratore, con l'obbligo del rendiconto.
Il rapporto di mandato non determina di per sè organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
Per espressa volontà delle imprese sopra costituite l'eventuale revoca del presente mandato, anche per giusta causa, sarà inefficace nei confronti dell'Ente appaltante.
Il presente raggruppamento temporaneo di imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti:
a) nel caso in cui l'esecuzione dei servizi non venga affidata ad esso raggruppamento;
b) ovvero, nel caso di affidamento dei servizi:
1) con la liquidazione di tutte le pendenze;
2) con il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento.
Le imprese "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L.", "CALA BEACH CLUB S.R.L." e "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L.", come sopra rappresentate, concordano che le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento di imprese siano:
- 80% (ottanta per cento) per la società "ITALIA MARINE SERVICE S.R.L.";
- 10% (dieci per cento) per la società "CALA BEACH CLUB S.R.L.";
- 10% (dieci per cento) per la società "SVILUPPO MARINA AZZURRA S.R.L.".
La fatturazione dei servizi alla stazione appaltante verrà effettuata dalla capogruppo che provvederà altresì all'incasso e alla quietanza dei corrispettivi fatturati e provvederà a pagare le imprese mandanti sulla base di regolare fattura entro 10 (dieci) giorni dalla data dell'avvenuto incasso.
I reciproci rapporti tra le società in oggetto saranno regolati da successivi e separati accordi tra le stesse.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.
Luni, lì 22 (ventidue) marzo 2018 (duemiladiciotto).